

SISTEMA LIDERA

HOTEL VILA GALÉ ALBACORA

- UM CASO PRÁCTICO REGIONAL -

BRUNO ANDRÉ MARTINS (DIRECTOR HOTEL)

PROGRAMA

- **O HOTEL VILA GALÉ ALBACORA EM TAVIRA**
- **ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA**
- **LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA**
- **PROJECTOS E PARCERIAS**

O ARRAIAL FERREIRA NETO HOTEL VILA GALÉ ALBACORA - TAVIRA



O ARRAIAL FERREIRA NETO HOTEL VILA GALÉ ALBACORA - TAVIRA

- EDIFÍCIO CLASSIFICADO PELO IPAR
- NÚCLEO MUSEOLÓGICO DO ANTIGO ARRAIAL FERREIRA NETO
- ÁREA IMPLANTAÇÃO:
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 6 841 m²
- HOTEL 4* COM 162 QUARTOS
- PISCINA EXTERIOR
- 2 RESTAURANTES + 2 BARES
- SPA COM PISCINA INTERIOR
- CAPELA
- ESCOLA (Clube NEP)
- CAIS PRIVADO
- LOJA
- 3 SALAS DE REUNIÃO

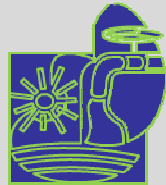


ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA v2.0

● **INTEGRAÇÃO LOCAL**



● **RECURSOS**



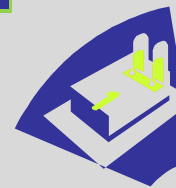
● **CARGAS AMBIENTAIS**



● **CONFORTO AMBIENTAL**



● **VIVÊNCIA SÓCIO-ECONÓMICA**



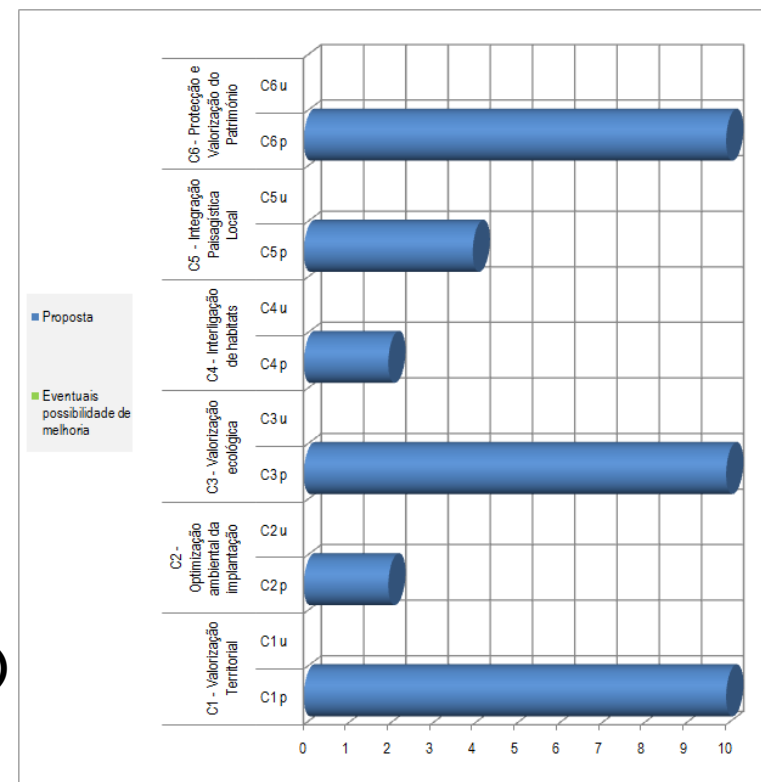
● **GESTÃO AMBIENTAL E INOVAÇÃO**



PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● INTEGRAÇÃO LOCAL

- **C1 Valorização Territorial (A++)**
- **C2 Optimização ambiental da implantação (A+)**
- **C3 Valorização ecológica (A++)**
- **C4 Interligação de habitats (A)**
- **C5 Integração Paisagística Local (A+)**
- **C6 Protecção e Valorização do Património (A++)**



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● INTEGRAÇÃO LOCAL

✓C1 - Valorização Territorial
- Implantação na zona de uma unidade industrial existente e abandonada;
Classe A++;

✓C2 - Optimização ambiental da implantação - Mantiveram na generalidade implantação já presente, tendo sido construída uma piscina e elementos de apoio para a unidade hoteleira; classe A+;



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● INTEGRAÇÃO LOCAL

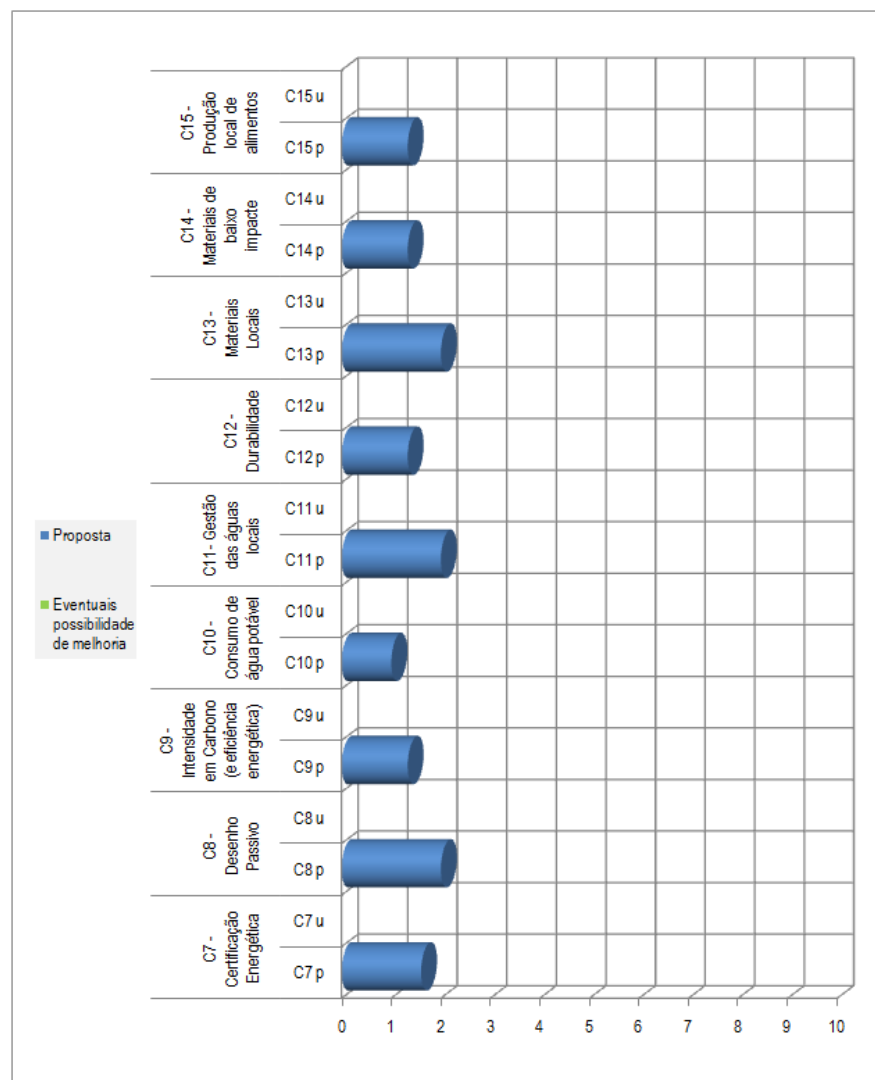
✓ C6 - Protecção e Valorização do Património - Explicação sumária: O edificado do arraial é um imóvel classificado de interesse público e foi preservado. classe A++.



PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● RECURSOS

- C7 Consumo/ Certificação Energética (B)
- C8 Desenho Passivo (A)
- C9 Intensidade em Carbono e eficiência energética (C)
- C10 Consumo de água potável (D)
- C11 Gestão das águas locais (A)
- C12 Durabilidade (C)
- C13 Materiais locais (A)
- C14 Materiais de baixo impacte (C)
- C15 Produção local de alimentos (C)



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● RECURSOS

✓ C8- Desenho Passivo -

Explicação sumária: O edificado tem princípios bioclimáticos, na tipologia de construção; Classe A;

C13 - Materiais locais -

Explicação sumária: Foi definido e adoptado como pré-requisitos uma percentagem de materiais locais (Estima-se que pelo menos 50%); Classe A



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● RECURSOS

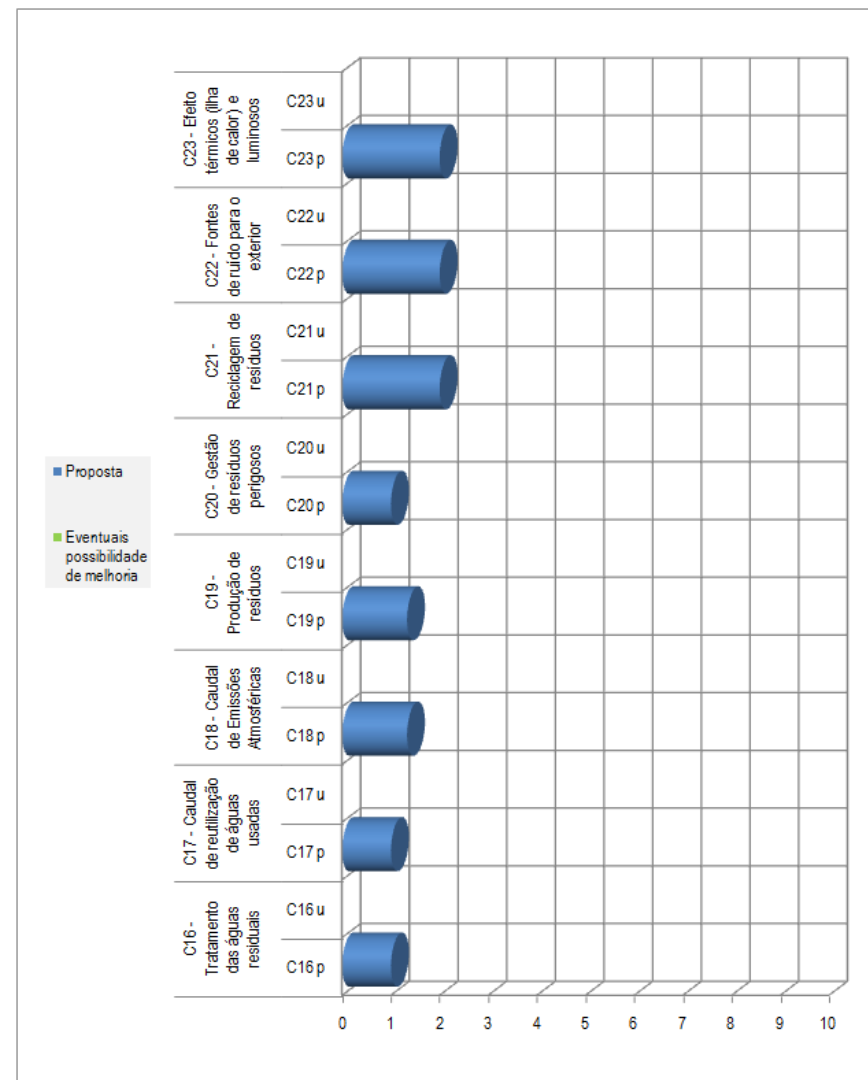
- ✓ **C11- Gestão das águas locais -**
Explicação sumária:
Gestão das águas locais, retenção, tratamento e descarga de águas de escorrência no local;
Classe A.



PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CARGAS AMBIENTAIS

- C16 Tratamento das águas residuais (E)
- C17 Caudal de reutilização de águas usadas (E)
- C18 Caudal de Emissões Atmosféricas (C)
- C19 Produção de resíduos (C)
- C20 Gestão de resíduos perigosos (E)
- C21 Reciclagem de resíduos(A)
- C22 Fontes de ruído para o exterior (A)
- C23 Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos (A)



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CARGAS

✓ **C21 - Reciclagem de resíduos -**
Explicação sumária: Existe um
esforço para separar e reciclar os
resíduos, parte superior a 10 %
incluída na deposição selectiva;

Classe A;

✓ **C22 - Fontes de ruído para o**
exterior; Explicação sumária: São
reduzidas as fontes de ruído para
os exteriores; Classe A;



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CARGAS

- ✓ **C23 - Efeito térmicos (ilha de calor) e luminosos - Explicação sumária: Percentagem importante de cores claras e estratégia para reduzir a poluição luminosa nocturna para o exterior; Classe A;**



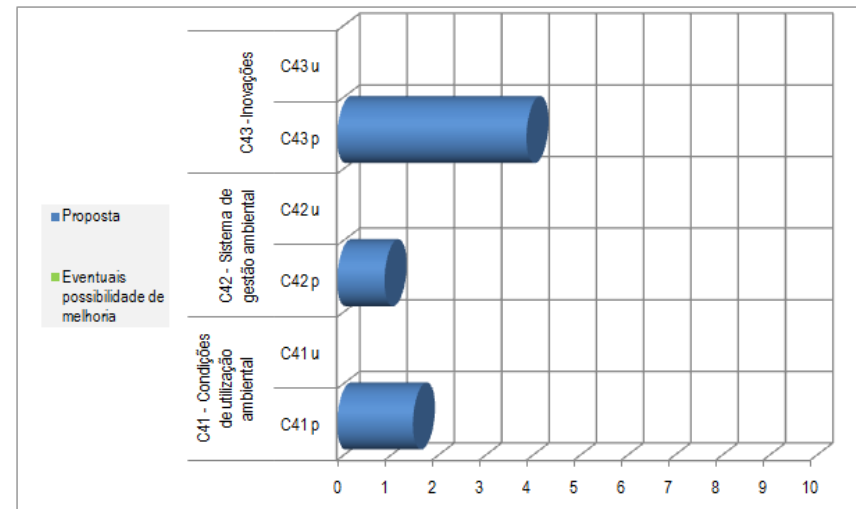
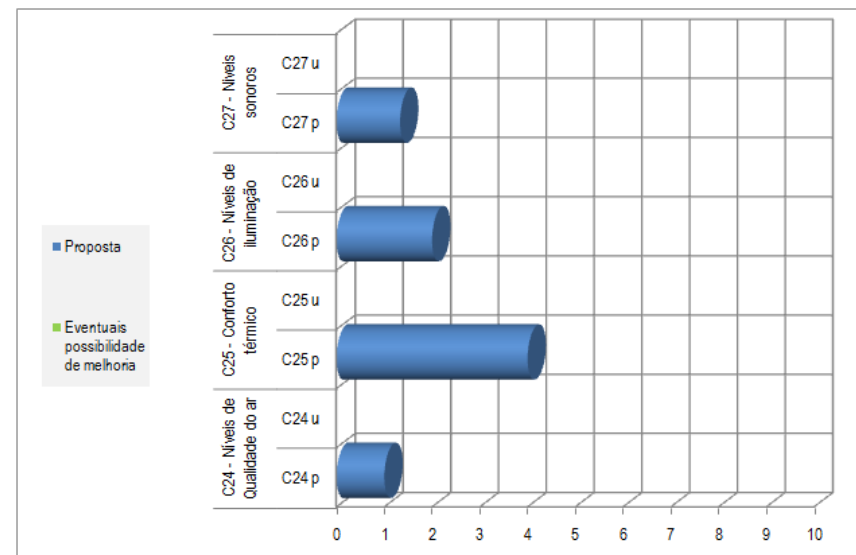
PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CONFORTO AMBIENTAL

- C24 Níveis de Qualidade do ar (A)
- C25 Conforto térmico (A+)
- C26 Níveis de iluminação (A)
- C27 Isolamento acústico/Níveis sonoros (A)

● GESTÃO AMBIENTAL E INOVAÇÃO

- C41 Condições de utilização ambiental (B)
- C42 Sistema de gestão ambiental (E)
- C43 – Inovações (A+)



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● CONFORTO

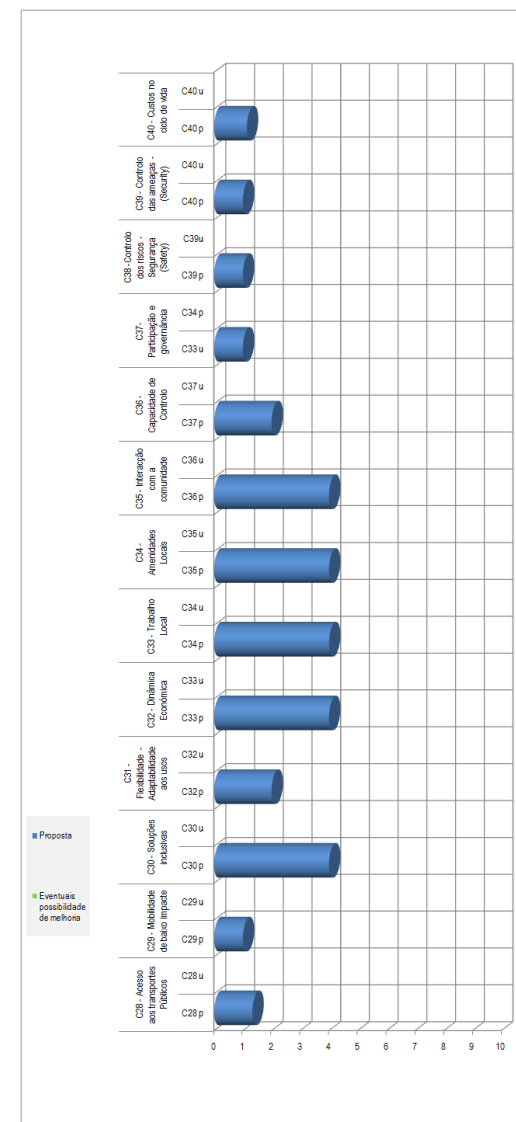
✓ **C25 - Conforto térmico -**
Explicação sumária: Conseguem-se atingir os níveis de conforto térmico elevados, quer no interior, quer no exterior, em parte de forma passiva; Classe A+;



PERFIL NA AVALIAÇÃO LIDERA

● VIVÊNCIA SÓCIO-ECONÓMICA

- C28 Acesso aos transportes Públicos (C)
- C29 Mobilidade de baixo impacte (E)
- **C30 Soluções inclusivas (A+)**
- C31 Flexibilidade/ Adaptabilidade aos usos (A)
- **C32 Dinâmica Económica (A+)**
- **C33 Trabalho Local (A+)**
- **C34 Amenidades locais (A+)**
- **C35 Interação com a comunidade (A+)**
- C36 Capacidade de Controlo (A)
- C37 Governância e Participação (E)
- C38 Controlo dos riscos naturais (E)
- C39 Controlo das ameaças humanas (E)
- C40 Baixos custos no ciclo de vida (D)



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● AMENIDADES

✓ **C30 - Soluções inclusivas -**
Explicação sumária: Estão implementadas a maior parte de soluções inclusivas nas zonas do hotel (embora não abrangem a totalidade dos quartos); Classe A+;



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● AMENIDADES

✓ **C32 - Dinâmica Económica -**
Explicação sumária: Contribui
para a dinâmica económica local;
Classe A+;

✓ **C33 - Trabalho Local -**
Explicação sumária: Assegura
uma percentagem elevada
(90%) dos 46 trabalhadores são
residentes; Classe A+;



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA

● AMENIDADES

✓ **C34 - Amenidades locais - Explicação sumária: Permite acesso e fomenta às amenidades locais; Classe A+;**



A Rota do Atum

Conheça a história do Arraial Ferreira Neto e da pesca do atum na costa algarvia a bordo de um barco de pesca tradicional.

Inclui: passeio em barco tradicional acompanhado por guia de natureza.

Duração: 1 h



Pela Natureza da Ria Formosa

Venha conhecer a Ria Formosa na companhia de um guia de natureza. Um passeio para descobrir as aves deste Parque Natural e os extraordinários ambientes que frequentam.

Inclui: passeio em barco tradicional acompanhado por guia de natureza, utilização de binóculos, guia de identificação de aves e brochura.

Duração: 2 h



Trilho da Natureza na Ria Formosa

Venha conhecer as salinas do Arraial Ferreira Neto e as dunas do Parque Natural.

Inclui: passeio pedestre acompanhado por guia de natureza, utilização de binóculos e brochura.

Duração: 2 h



Observação de Aves

Descubra as aves do Parque Natural na companhia de um guia de natureza - biólogo.

Inclui: passeio de observação de aves acompanhado por guia de natureza - biólogo, utilização de telescópio, binóculos, guias de campos e brochura.

Duração: 3 h



A nossa sugestão

Suba a Torre do Vila Galé Albacora e desfrute da magnífica paisagem!



ASPECTOS DISTINTIVOS NA AVALIAÇÃO LIDERA



Vila Galé Albacora
(Tavira)

Principais Aspectos da Avaliação LiderA

2 de Setembro de 2009



Sistema de Avaliação da Sustentabilidade

Certifica o Hotel Vila Galé Albacora com um bom nível de desempenho ambiental.

Certify Hotel Vila Galé Albacora with a good environmental performance level.

Construção e Gestão Sustentável
Sustainable Construction

2009/09/02

LiderA®

Januel Duarte Pinheiro

Área bruta de construção : 6841 m² (Floor Space)
Localização : Freguesia de Santa Maria Tavira, Tavira (Local)
Tipo de edifício: Turístico (Touristic use)
Fase: Operação (Operational phase)
Validade do certificado: 2012 (Validation date)
Certificado nº 11/2009 v1.02 (Certificate number)

www.lidera.info

Classes de Eficiência Ambiental
Environmental Efficiency Levels



A scale of seven horizontal arrows pointing right, labeled A through G from top to bottom. Arrow A is green and has a white arrow pointing left towards it. Arrows B through G are colored in a gradient from light green to red.

LINHAS ESTRATÉGICAS PARA OPORTUNIDADES DE MELHORIA



- ❖ **Potenciar a vocação para turismo da natureza, nomeadamente no aproveitamento dos recursos naturais na envolvente e nos percursos cicláveis**
- ❖ **Melhorar desempenho quanto ao aproveitamento de energias renováveis**
- ❖ **Redução de consumos energéticos cirúrgicos**
- ❖ **Aproveitamento dos efluentes líquidos a serem tratados**
- ❖ **Promover a separação dos resíduos e a potencialidade de reciclagem**
- ❖ **Adopção de uma sistema de gestão ambiental que pode contribuir para melhorar e consolidar a procura de desempenho ambiental e de procura da sustentabilidade.**



Eco-Hotel – Implementação SGA

- PROCESSOS SISTEMÁTICOS QUE CONDUZEM A REDUÇÃO DE CONSUMOS DE ENERGIA, ÁGUA E OUTROS RECURSOS
- SEGURANÇA DOS CLIENTES
- ESTABELECE CRITERIOSOS REQUISITOS DE QUALIDADE



Classificação EMPREENDIMENTO TURÍSTICO DE NATUREZA

- PROJECTO INTEGRADO OFERTA HOTELEIRA – ANIMAÇÃO TURÍSTICA (ECOTURISMO)
- PROJECTO DE CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E BIODIVERSIDADE

PARCERIAS



LiderA

CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

ERTA E ATA

ICNB - PARQUE NATURAL DA RIA FORMOSA

ASSOCIAÇÃO ALMARGEM

FORMOSAMAR E LANDS

COMPANHIA DAS PESCARIAS DO ALGARVE

TÜV Rheinland ®

- **Soluções com custos progressivos**
- **Procura de eficiência e desempenho ambiental ...**
- **Apostar na sustentabilidade como uma via de mudança e posicionamento**

CONTACTOS



BRUNO MARTINS

96 214 82 51

bmartins@vilagale.pt