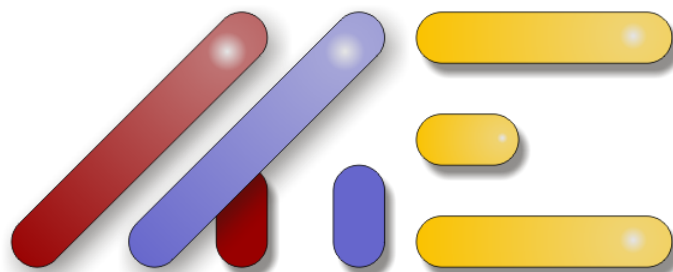


# ALGARVE ACOLHE



- Áreas de Acolhimento Empresarial -

## «Algarve Acolhe»

Ferramenta web de apoio aos investidores no processo de localização das suas actividades empresariais.

<http://www.algarveacolhe.com>

«Algarve Acolhe»: projecto iniciado em 2009

Recolha exaustiva e sistemática do estado de programação, execução, concretização e ocupação dos espaços parcelas/lotês e instalações (edificações) livres/disponíveis nos **espaços definidos nos IGT** para esses usos.

(Indústria, Comércio, Logística e Serviços)

**«Algarve Acolhe»: perspectivado para ser desenvolvido em três frentes fundamentais**

**1** Promoção/Divulgação da oferta regional de espaços para o acolhimento empresarial

Plataforma [www.algarveacolhe.com](http://www.algarveacolhe.com)

Disponibiliza informação relativa às parcelas/lotês e instalações (edificações) livres disponíveis para acolher empresas

Procura divulgar e promover a oferta regional para captar e fixar empresas na Região – diversificação da base produtiva regional (demasiadamente assente na construção / imobiliária / turismo)

**2** Planeamento / Ordenamento do Território

Permite avaliar a adequabilidade e a eficácia das estratégias definidas nos planos regionais e nos diversos documentos estratégicos, assim como permite uma monitorização dos IGT

**3** Financiamentos / Avaliação dos Investimentos

Acervo de informação vital para o apoio às decisões em matéria de planeamento dos instrumentos financeiros.

- (Necessidade) de novas áreas?
- Processos de relocalização?

1

Disponibiliza informação relativa às parcelas/lotês e instalações (edificações) livres disponíveis para acolher empresas

I - A plataforma permite a pesquisa (por concelho e pela dimensão da área pretendida), para:

1) Áreas, com disponibilidade:

- a) Imediata (áreas infraestruturadas)
- b) Curto Prazo (em processo de infraestruturacão)
- c) Médio/Longo Prazo
  - c.1) áreas propostas (planos...)
  - c.2) áreas previstas nos IGT (sem planos...)

2) Edificado: (no imediato) instalações para aluguer / venda

Contactos para informação sobre parcelas, lotês, áreas, instalações...



## II - A plataforma permite também conhecer a ocupação das áreas

### Identifica as empresas/estabelecimentos instalados:

- Nome da empresa (designação comercial) / Contactos
- Código da actividade económica (CAE Rev.3, Subclasse, 5 dígitos)
- Designação da actividade económica

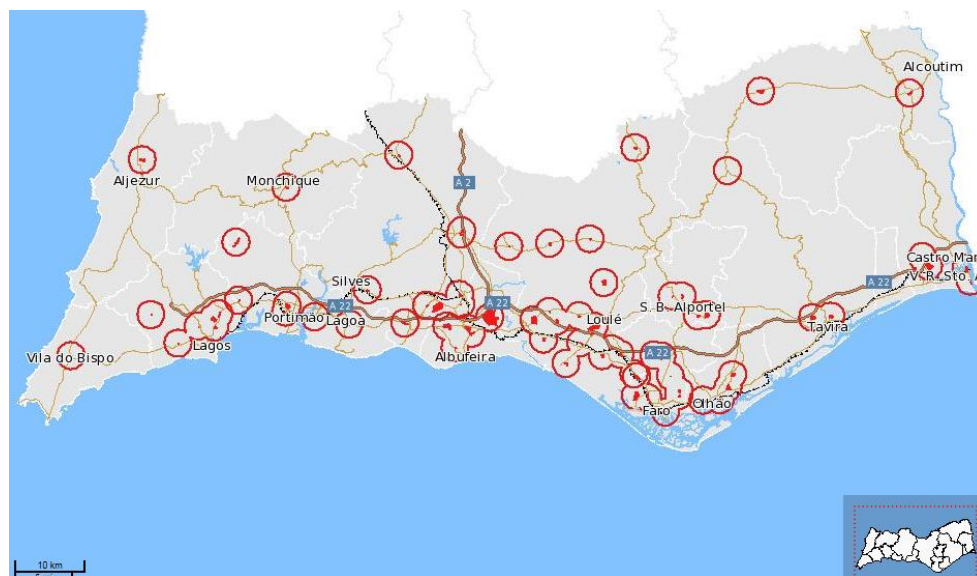
### Contém informação das “Acessibilidades” das áreas empresariais. Distâncias quilométricas:

- aos nós mais próximos da A22, A2 e A49 (Espanha)
- aos terminais ferroviários de Tunes e Loulé
- aos portos comerciais de Faro e Portimão
- ao Aeroporto Internacional de Faro

Contém o relatório “Indicadores de Contexto” (Geografia e Território / Demografia / Mercado de Trabalho / Rendimento e Condições de Vida / Comércio Internacional / Empresas / Contas Regionais / Sociedade da Informação & Comunicações) (actualizado anualmente)

Contém o “Relatório-Síntese” da área empresarial

## Breve visualização da plataforma [www.algarveacolhe.com](http://www.algarveacolhe.com)



## Resultados:

Aspectos relativos à evolução do projecto, melhorias introduzidas, consolidação de metodologias...

Principais constrangimentos...

Apesar da plataforma estar já disponível há pouco mais de 6 anos, subsistem problemas de várias ordens, como:

A ausência de articulação com os serviços das autarquias, para efeitos de actualização da situação nos espaços empresariais (suprida com a regular actualização no terreno)

A inexistência de uma estrutura de acompanhamento que permita monitorizar os acessos à plataforma e quantificar resultados

Problemas na empresa responsável pela gestão da plataforma. Dificuldades na introdução de novos formatos e melhorias na plataforma

A inexistência de uma estrutura a jusante que agregue os principais agentes e beneficiários da plataforma e que promova, não propriamente a plataforma, mas a própria REGIÃO DO ALGARVE



## A plataforma nacional (AICEP) funciona em paralelo, e não integra de forma satisfatória a oferta regional

Apenas apresenta 16 dos 75 espaços previstos nos IGT

Apenas apresenta 18,6% dos estabelecimentos existentes

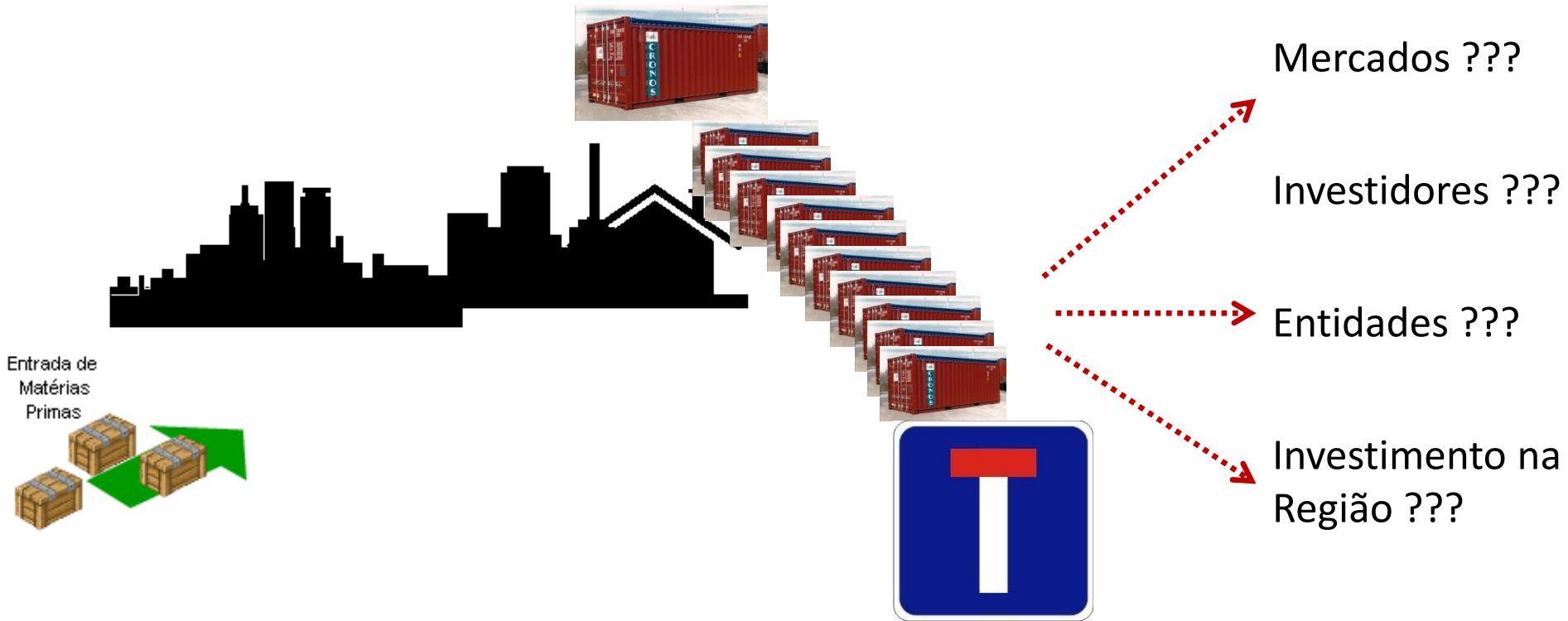
Apenas apresenta 26,2% dos lotes existentes

Não apresenta qualquer área prevista nos IGT

Apresenta áreas para actividades empresariais que... não existem!!!

A ocupação apresentada é a cópia (desactualizada) das áreas do [www.algarveacolhe.com](http://www.algarveacolhe.com) em... 2009

No fundo, a plataforma [www.algarveacolhe.com](http://www.algarveacolhe.com) trabalha para um eventual futuro contexto...



# Obrigado pela atenção...

Direcção de Serviços de Desenvolvimento Regional  
Alexandre Domingues  
[adomingues@ccdr-alg.pt](mailto:adomingues@ccdr-alg.pt)