

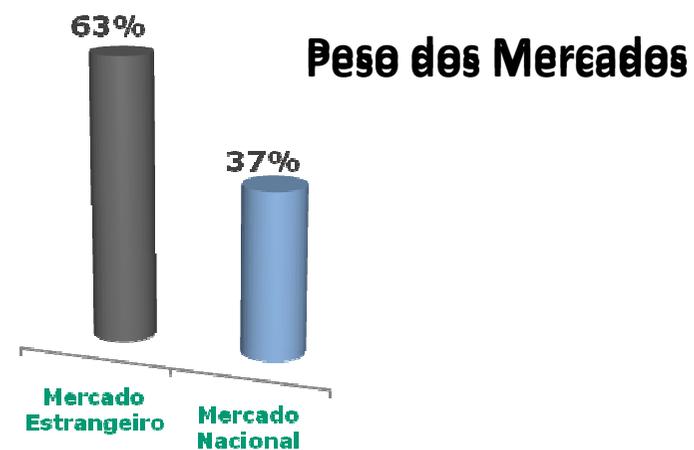
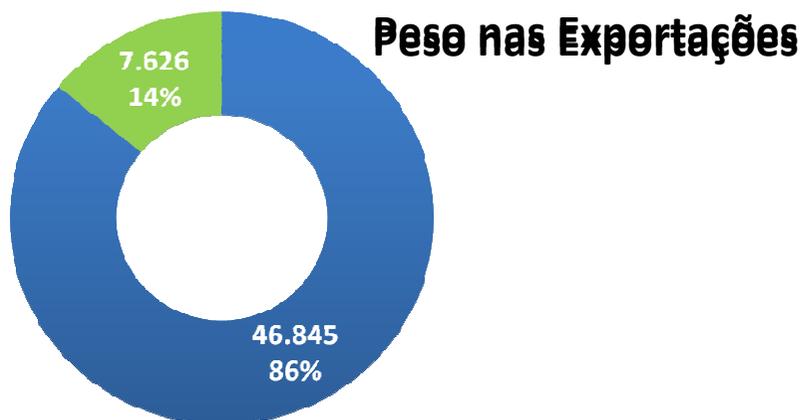
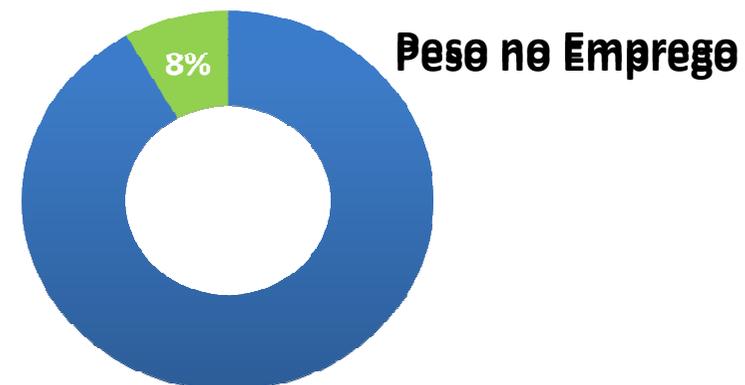
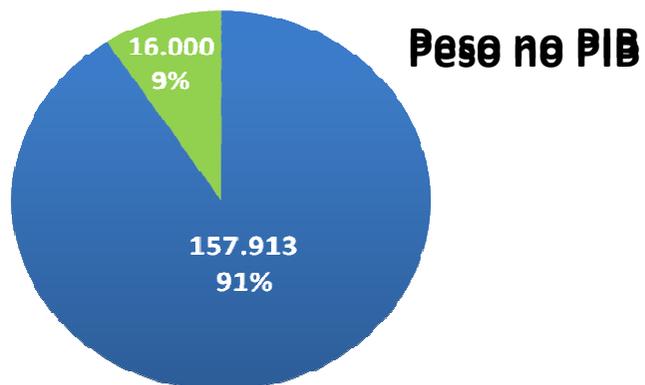


INICIATIVA JESSICA

Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo

Faro, 22 de maio de 2013

O Turismo na economia



O Turismo e a Regeneração Urbana

- **A reabilitação urbana constitui um fator essencial no desenvolvimento do setor do turismo, enquanto elemento integrante da oferta turística e que lhe acrescenta valor**
- **Traduz um canal privilegiado de ligação entre os objetivos do JESSICA Holding Fund Portugal e as linhas de orientação estratégica definidas para o desenvolvimento do setor do Turismo na região do Algarve**

Objectivo do FDU - Turismo

Promover o desenvolvimento de projetos de investimento que contribuam para a regeneração, reabilitação e revitalização económica em áreas urbanas, assim como para o reforço da competitividade e atratividade turística nacional

Dotação: 10 milhões €

			<i>milhões de euros</i>
	PO Algarve 21	Turismo de Portugal, I.P.	Total
	5	5	10

Organismo Gestor

Turismo de Portugal, I.P.



ALGARVE 21
PROGRAMA OPERACIONAL



Beneficiários

- **Empresas de qualquer natureza e sob qualquer forma jurídica**
- **Autarquias Locais**
- **Serviços da Administração Central**
- **Outras entidades públicas**
- **Pessoas coletivas sem fins lucrativos**

Condições de acesso dos beneficiários

- **Encontrarem-se legalmente constituídos**
- **Cumprirem as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade**
- **Possuírem a sua situação regularizada junto da administração fiscal, da segurança social e do Turismo de Portugal, I.P.**
- **Tratando-se de empresas, associações ou fundações, possuírem uma situação económico-financeira equilibrada e, tratando-se de autarquias locais, cumprirem as obrigações legais em matéria de limite de endividamento**
- **Disporem de contabilidade organizada de acordo com o plano de contabilidade aplicável**
- **Possuírem, ou poderem assegurar, os meios técnicos, físicos, financeiros e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação**

Condições de acesso dos projetos

- **Enquadrarem-se em Programas Integrados de Desenvolvimento Urbano Sustentável e na região NUT II Algarve**

Instrumentos de gestão territorial, parcerias para a regeneração urbana, operações de reabilitação urbana ao abrigo do DL 307/2009, intervenções integradas aprovadas pelos municípios e reconhecidas enquanto tal pelo departamento da Administração Central responsável pelo ordenamento o território e desenvolvimento urbano

- **Localizarem-se em áreas urbanas de relevância turística**
- **Demonstrarem um estado de maturidade que permita o início dos trabalhos no prazo de seis meses após a aprovação da candidatura**
- **Encontrarem-se devidamente asseguradas as respetivas fontes de financiamento**
- **Serem executados no prazo máximo de dois anos**
- **Serem económica e financeiramente sustentáveis**

Tipologia de Projetos

- **Criação ou requalificação de empreendimentos ou atividades turísticas, culturais ou de lazer, em especial os que envolvam a adaptação de imóveis com valor arquitetónico, histórico ou cultural**
- **Modernização e requalificação de empreendimentos ou atividades turísticas, culturais ou de lazer nas áreas da eficiência energética, das energias renováveis, das tecnologias e sistemas de informação, incluindo banda larga e infraestruturas sem-fios**
- **Projetos empresariais que potenciem a atualização e fruição dos espaços públicos e do património cultural dos centros históricos**

Tipologia de Projetos

- **Criação e adaptação de equipamentos museológicos, culturais ou de lazer com relevância turística**
- **Criação ou reabilitação de áreas pedonais e condicionamento da circulação e da melhoria do estacionamento automóvel, desde que enquadrados num plano de requalificação e valorização dos centros históricos ou zonas urbanas com elevada capacidade de atração de turistas**
- **Projetos de qualificação de áreas urbanas e de valorização de recursos naturais ou patrimoniais**

Despesas elegíveis

- **Obras e equipamentos diretamente relacionados com o projeto**
- **Certificações ambientais ou de qualidade**
- **Aquisição de equipamentos ou infraestruturas de redução da emissão de agentes poluentes**
- **Aquisição de equipamentos ou infraestruturas para obtenção ou utilização racional de água e energias, incluindo a utilização de energias renováveis**
- **Hardware, software, organização de informação e conteúdos necessários para a conceção e implementação de plataformas tecnológicas inovadoras**
- **Estudos e projetos associados ao investimento, desde que realizados há menos de um ano**

Critérios de avaliação do mérito dos projetos

- **Qualidade, diferenciação e integração do projeto**
- **Contributo para a promoção do desenvolvimento económico**
- **Maturidade do projeto e rapidez no arranque das operações**

Condições dos Financiamentos

Tipo de operações	Empréstimos de longo prazo
Montante máximo por projeto	Até 75% do valor do investimento elegível, no máximo de 3,5 milhões €
Taxa de juro máxima	Euribor a seis meses, acrescida de 2,5 p.p.
Prazo máximo (regra) de reembolso	15 anos
Carência máxima de capital	4 anos
Reembolso	Prestações constantes e semestrais
Garantia	Garantia bancária, hipoteca ou outra garantia especial em direito admitida

➔ Apresentação de candidaturas

Em contínuo, na plataforma SGPI (Sistema de Gestão de Projetos de Investimento) disponível em www.turismodeportugal.pt

➔ Prazo de análise das candidaturas

30 dias úteis, que suspende durante o período de esclarecimentos complementares

PONTO DE SITUAÇÃO ALGARVE





ALGARVE 21
PROGRAMA OPERACIONAL



Candidaturas apresentadas

Candidaturas	9
Investimento	27,828,342.41 €
Financiamento Solicitado	14,933,540.82 €

Candidaturas aprovadas

Candidaturas	1
Investimento	1,404,744.00 €
Financiamento	976,820.80 €
% compromisso	10%

Candidaturas em decisão

Candidaturas	4
Investimento	12,701,132.41€
Financiamento Solicitado	8,068,999.82€

PROJETOS FINANCIADOS (EXEMPLOS)





Promotor VRSA – Sociedade de Gestão Urbana,
E.M. S.A.

Projeto Reabilitação e dinamização económica
do centro histórico pombalino de VRSA
e Centro Comercial a Céu Aberto

Localização Centro Histórico de Vila Real de Santo
António

Investimento 1,404,744.00 €

Financiamento 976,320.80 €

Intervenção em ruas pedonais para maximizar o comércio, incluindo reabilitação urbana e modernização, instalação e padronização de equipamentos e sinalização, bem como a reabilitação do edifício da alfândega para centro de receção e informação ao visitante.





Promotor Projecto Rua de Santiago,
Unipessoal, Lda.

Projeto Hotel Santiago de Alfama 4*

Localização Rua de Santiago Alfama

Investimento 2,436,934.13 €

Financiamento 1,100,000.00 €

Hotel Pátios de Santiago com classificação de 4 estrelas, disporá de 17 unidades de alojamento. O Hotel disporá, ainda, de 1 restaurante e de 1 bar, assim como de 1 pátio/esplanada de apoio, de 1 loja com exposição de vários produtos portugueses, 1 sala de estar e lazer.





Investimento 4,833,270.53 €

Financiamento 2,250,000.00 €

Instalação do Lisboa Story Centre (gestão da ATL), de 6 espaços comerciais concessionados a 5 operadores na área da restauração e bebidas, que dispõem de grande espaço de esplanada, 1 florista, assim como 1 sala de eventos e 1 sala de visitas (no Torreão Nascente).



Promotor Associação Turismo de Lisboa Visitors e Convention Bureau

Projeto Adaptação da Ala Nascente do Terreiro do Paço para instalação de espaços comerciais e do Lisboa Story Center

Localização Terreiro do Paço





Confidencial

Promotor	LX 21, SA
Projeto	Guesthouse Bairro Alto
Localização	Bairro Alto

Investimento **1,418,000.00 €**

Financiamento **600,000.00 €**

Criação de um estabelecimento de alojamento local, no Bairro Alto. Disporá de 15 unidades de alojamento.



Promotor Ativos Reais – Gestão Imobiliária SA

Projeto Heritage Apartments

Localização Miradouro São Pedro de Alcântara

Investimento 1,460,000.00 €

Financiamento 328,000.00 €

Criação de quatro apartamentos turísticos,
junto do Miradouro de São Pedro de
Alcântara.



INICIATIVA JESSICA

Fundo de Desenvolvimento Urbano – Turismo

Iniciativa.jessica@turismodeportugal.pt