LOTE 1 - Comércio e Serviços
ÁREA DO LOTE - 49.249 m2
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO DAS CONTRUÇÕES ACIMA DA SOLEIRA - 21.800 m2
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (acima da soleira) - 21.800 m2
VOLUMETRIA MÁXIMA - 200.000 m3
CÉRCEA MÁXIMA - 7 metros (excepto situações pontuais)
N.º PISOS - Acima da soleira - 2 Pisos
Abaixo da soleira -2 Pisos

+51.0

EN 125 FARO

EN 125 PORTIMÃO

QUARTEIRA

TELECOM

BACIA DE DISSIPAÇÃO
ZONA PERMEÁVEL

QUADRO REGULAMENTAR

LOTE Nº	ÁREA DE LOTE (m2)	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO (Acima da cota de soleira) (m2)	Nº DE PISOS			CÉRCEA MÁXIMA (m)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m2)			VOLUMETRIA (m3)	Nº MÍNIMO DE ESTACIONAMENTO	COTA DE SOLEIRA (#)
			ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	TOTAL		COMÉRCIO + SERVIÇOS	ESTACIONAMENTO ABAIXO DA SOLEIRA	TOTAL			
1	49.249	21.800	2	2	4	7 *	21.800	49.500	71.300	200.000	1.000	51.0
TOTAL	49.249	21.800	-	-	-	-	21.800	49.500	71.300	200.000	1.000	-

(#) - As cotas de cleira de referência indicadas poderão variar no âmbito dos projectos de execução de infra-estruturas, ou de arquitectura, para mais ou menos 1 metro
(*) - A cércea dominante do conjunto corres ponde a 7 metros, podendo ser ultrapassada quando a natureza da actividade assim o exigir

VÉRTICE	M	P
V1	48420	19896
V2	48446	19896
V3	48446	19880
V4	48446	19864
V5	48446	19848
V6	48446	19832
V7	48446	19816
V8	48446	19800
V9	48446	19784
V10	48446	19768
V11	48446	19752
V12	48446	19736
V13	48446	19720
V14	48446	19704
V15	48446	19688
V16	48446	19672
V17	48446	19656
V18	48446	19640
V19	48446	19624
V20	48446	19608
V21	48446	19592
V22	48446	19576
V23	48446	19560
V24	48446	19544
V25	48446	19528
V26	48446	19512
V27	48446	19496
V28	48446	19480
V29	48446	19464
V30	48446	19448
V31	48446	19432
V32	48446	19416
V33	48446	19400
V34	48446	19384
V35	48446	19368
V36	48446	19352
V37	48446	19336
V38	48446	19320
V39	48446	19304
V40	48446	19288
V41	48446	19272
V42	48446	19256
V43	48446	19240

LEGENDA

- Área a Lotear - 56.607 m2 (após permutas)
- Limite do Lotes
- Polígono Máximo de Implantação das Construções
- Área de Implantação Prevista
- +51.0 Cota de Soleira
- Entradas pedonais previstas
- Acessos viários previstos

Área de Cedências

- Área de vias, passeios e restruturação viária
- Áreas para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva

LEGENDA DAS INFRA ESTRUTURAS ELÉCTRICAS

- POSTE DE TRANSIÇÃO (BT) - AÉREA / SUBTERRÂNEA
- POSTE DE TRANSIÇÃO (MT) - AÉREA / SUBTERRÂNEA
- EDP - PROPOSTA DE REDE DE BT
- EDP - PROPOSTA DE REDE DE MT
- EDP - REDE A RETIRAR
- EDP - REDE A MANTER

LEGENDA DAS INFRA ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES

- POSTE DE TRANSIÇÃO - AÉREA / SUBTERRÂNEA
- TELECOMUNICAÇÕES - PROPOSTA DE REDE
- TELECOMUNICAÇÕES - REDE A RETIRAR
- TELECOMUNICAÇÕES - REDE A MANTER

QUADRO SÍNTESE

PDM	ÁREA INICIAL DE TERRENO (m2)	56.607
	ÁREA DESTINADA À LOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS (IDAM), DESPORTIVOS, DE LAZER E SERVIÇOS (m2)	56.607
	NOCE VOLUMÉTRICO (m3/m2)	4 m3/m2
	COEFICIENTE DE AFECTAÇÃO DO SOLO (CAS)	0,50
	COEFICIENTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (CIS)	0,70
CEDÊNCIAS	ÁREA DE TERRENO A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ (m2)	2.000
	ÁREA DE TERRENO A CEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ (m2)	2.000
	ÁREA DE TERRENO A LOTEAR (m2)	56.607
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (m2)	6.104
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA VIAS E PASSEIOS (m2)	1.254
	ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS (m2)	7.358
LOTES	ÁREA DE LOTES (m2)	49.249
	Nº DE LOTES	1
	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA (Acima da cota de soleira) (m2)	21.800
	COEFICIENTE DE AFECTAÇÃO DO SOLO (CAS)	0,39
	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (Acima da cota de soleira) (m2)	21.800
	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (Abaixo da cota de soleira) (m2)	49.500
	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL (m2)	71.300
	COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO DO SOLO (COS)	0,39
	ÁREA IMPERMEABILIZADA MÁXIMA (m2)	39.625
	COEFICIENTE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (CIS)	0,70
	VOLUMETRIA MÁXIMA (Acima da cota de soleira) (m3)	200.000
	NOCE VOLUMÉTRICO (m3/m2)	3,53
	Nº DE ESTACIONAMENTOS	1.000

TODAS AS DIMENSÕES CONTIDAS NESTE DESENHO DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA

ARQUITECTURA - AUTOR

CPU RETAIL ARCHITECTS, LDA.
AV. 24 DE JULHO 90 1399-868 LISBOA - PORTUGAL
TEL. +351 213 939 000 • FAX. +351 213 939 061

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DA CPU, TITULAR DOS DIREITOS MORAIS E PATRIMONIAIS DO PROJECTO DE QUE É PARTE, AO ABRIGO DO DISPOSTO NA LEI Nº 65/98 DE 2 DE SETEMBRO, DO ART. 1º E DO Nº 1 DO ART. 1º DO CÓDIGO DO DIREITO DE AUTOR E DOS DIREITOS CONEXOS. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER PROPÓSITO A NÃO SER O AQUI INDICADO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO ESCRITA.

CLIENTE

Morgadimo Properties Limited – Sucursal em Portugal

PROJECTO

ALMA PLAZA

LOCAL

Pereiras - Almancil, Loulé

DESIGNAÇÃO

PLANTA SÍNTESE

FASE

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

PROJECTO Nº	FASE	PROJ.	Nº DESENHO	REVISÃO Nº
RA-08082	5	A	004	00

ESTADO			DATA
			2009/08/19

SISTEMA COORDENADAS
HAYFORD-GAUSS / DATUM LISBOA

ESCALA 1/500
0 5 10 15 20 25 m