



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Mais se informa que o ponto de ligação proposto terá condições para fornecer água apenas após a execução da empreitada "Conduta de Abastecimento de Água ao Litoral de Almancil", processo em fase de contratação.

Por forma a controlar os consumos efectuados no combate a incêndios e dado que a rede no ponto indicado garante o serviço de abastecimento de água e rede de incêndios, informa-se que na eventualidade da infra-estrutura vir a ser ligada à rede pública, a mesma terá apenas uma ligação em cuja contagem será feita por dois contadores, um para pequenos e outro para grandes caudais, originando o pagamento de cada um deles.

Para efeitos de verificação de cálculos, informa-se que a cota prevista para implantação do reservatório do Cerro do Galo (a construir), terá 84,00metros.

2- Rede de Esgotos: A rede existente nas imediações tem capacidade de receber o caudal proposto. Contudo, a jusante, a Estação Elevatória de Esgotos não comporta tal sobrecarga, sendo necessário ampliar cuja decisão é da empresa Águas do Algarve, S.A..

No entanto apresenta-se outro ponto de ligação alternativo que se encontra assinalado no mapa anexo; existência de um colector em PVC diâmetro 315mm nas proximidades da linha de água. Mais se informa que o traçado proposto poderá carecer de licenciamento por parte da Empresa Estradas de Portugal.

3- Rede Pluvial: Em virtude de estar omissa o traçado das redes pluviais, alerta-se para o facto de que essas águas deverão ser conduzidas para a linha de água existente nas proximidades, conforme traçado esquemático anexo.

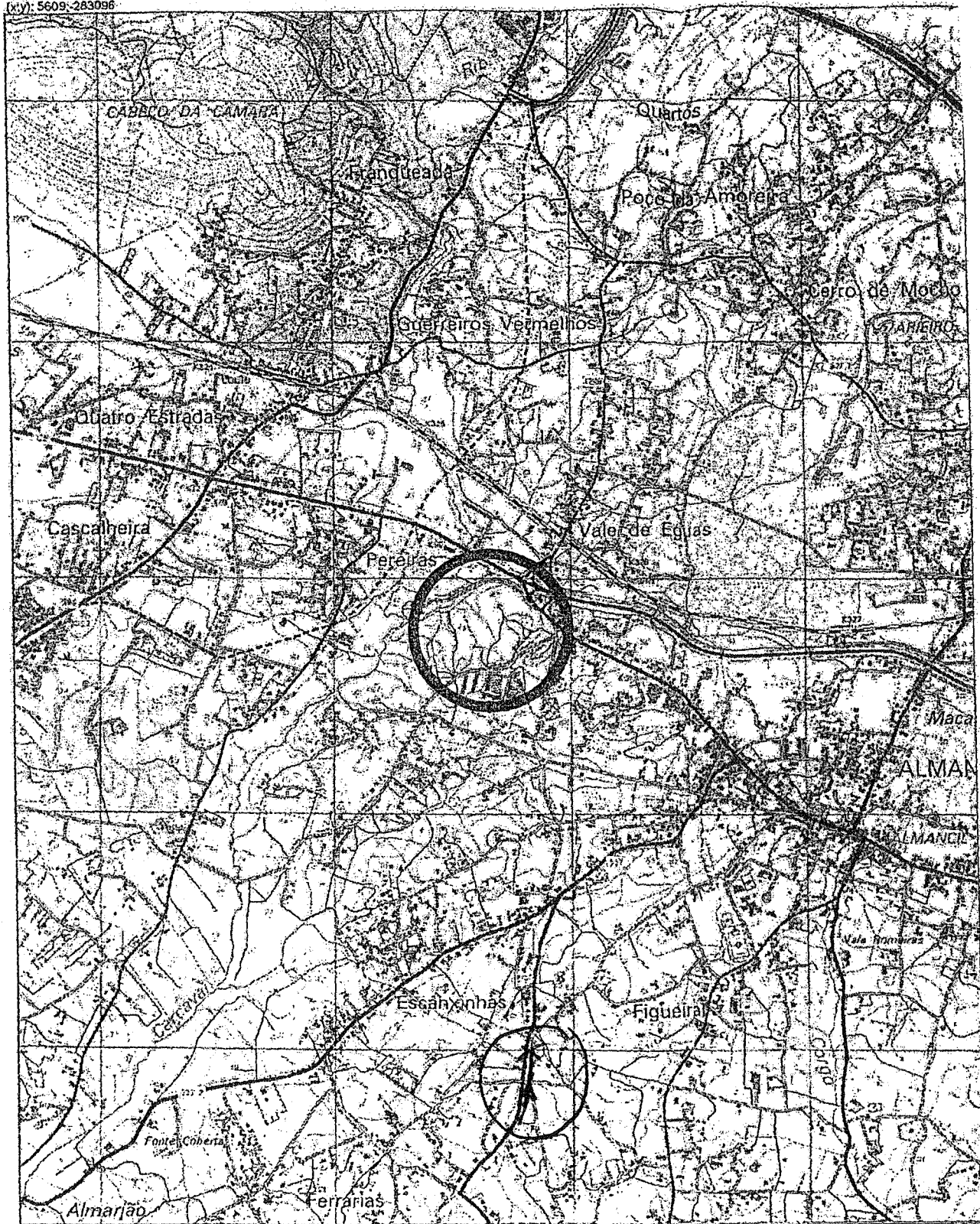
À consideração superior.

Anexo: Cópia das folhas 13 e 14 do processo com possíveis pontos e traçados de ligação.

A Chefe de Divisão de Sistemas de Saneamento Básico


(Teresa Delfino, Eng.ª)

(x,y): 5609,-283098



(x,y): 5677,-288222

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

CARTA MILITAR

ESCALA
1: 25000



Requerente:
QUINTA DOS SOBREIROS S.A.
Rvo/Silo:
PEREIRAS
Finalidade:

Contribuinte:



Data de Emissão:
25-09-2008

Localidade:

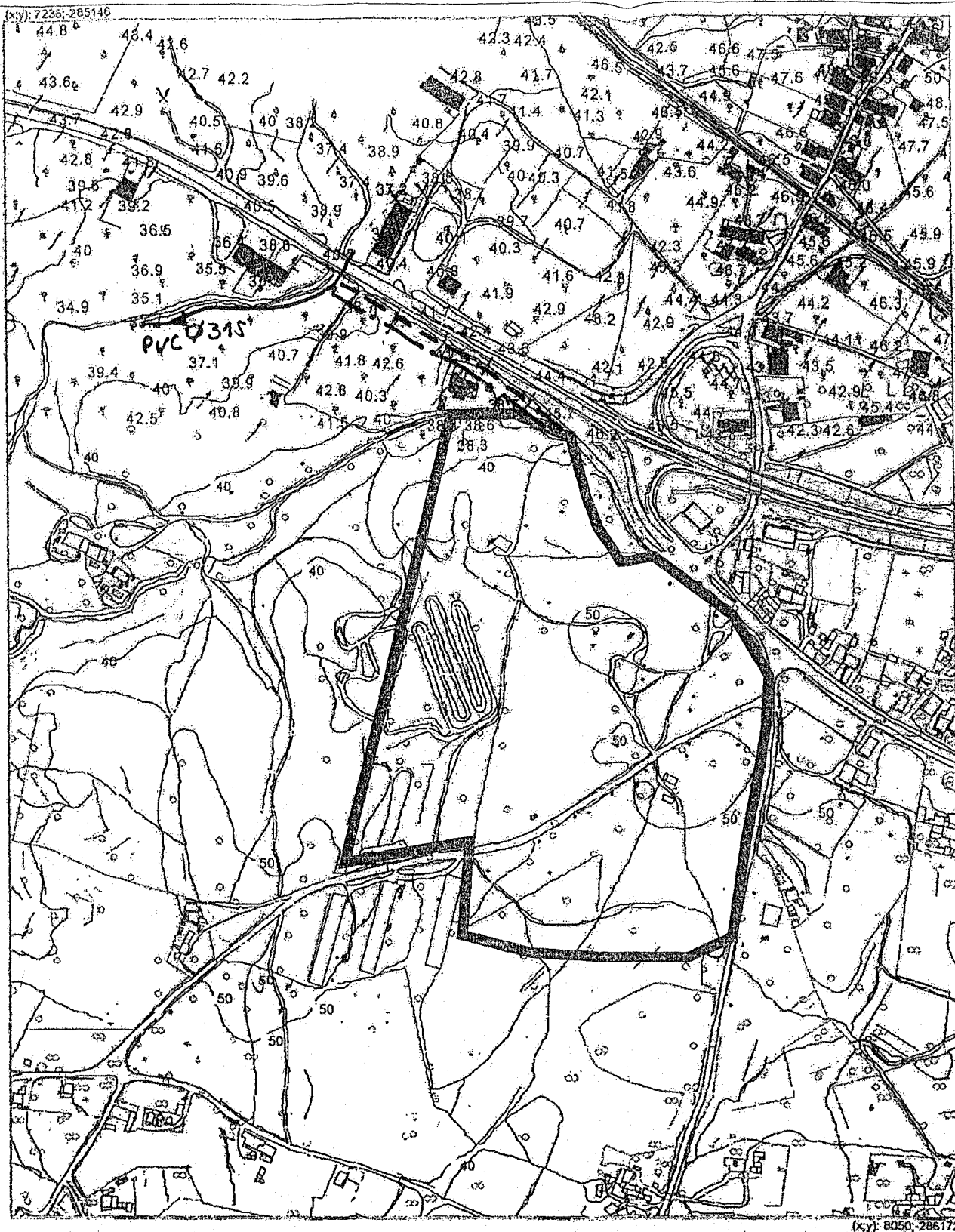
Guia n.º:
21914

CÂMARA MUNICIPAL
DE LOULÉ

Almarjão
p/cente

N

Observações:



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

PLANTA TOPOGRÁFICA

ESCALA
1: 5000



Requerente:

QUINTA DOS SOBREIROS S.A.

Rua/Sítio:

PEREIRAS

Finalidade:

Contribuinte:

Data de Emissão:

25-09-2008

Localidade:

21914

região
Almancil DE LOULÉ

21914
pública

N



Câmara Municipal de Loulé

**DEPARTAMENTO DE OBRAS E GESTÃO DE INFRA-ESTRUTURAS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE MOBILIDADE, REDE VIÁRIA E TRÂNSITO**

INFORMAÇÃO nº 185/08/ES

Data : 16.12.2008

**À Consideração de :
SUPERIOR**

Concedido.
[Assinatura]
2008.12.18

DESPACHO

**ASSUNTO: LICENCIAMENTO COMERCIAL – APOLÓNIA LIFE STYLE CENTRE-ALMANCIL
(PROCESSO Nº377/08).**

Relativamente ao assunto indicado em epígrafe e no âmbito das competências da Divisão de Mobilidade, Rede Viária e Trânsito, informa-se que estes serviços não vem qualquer inconveniente na execução das infra-estruturas viárias pelo requerente conforme estudo apresentado.

No entanto, com vista a melhorar a circulação viária na zona, sugere-se que a rotunda a executar no entroncamento da E.N.125 com a V.N.C. 550 seja deslocada em relação à posição actual (projecto) para Sul até ficar centrada com o eixo da V.N.C. 550. Para o efeito será necessário a implantação parcial da referida rotunda em terreno privado existente a Sul, pelo que competirá às Divisões de Edificação e Urbanização fazer cumprir o enquadramento desta rotunda com futuros empreendimentos e/ou edificações a aprovar/executar na zona.

Anexo: Planta Contendo a Implantação da Rotunda no Entroncamento E.N.125 com a VNC 550

[Assinatura]
(Eduardo dos Santos, Eng.º Civil)

The site plan illustrates the layout of the Quinta da Moura development. It features several key areas:

- Buildings:**
 - MAJOR A:** 1,142 m², located on the left side of the plan.
 - MAJOR B:** 1,698 m², located in the center-right of the plan.
 - MOTOR COURT:** Situated between Major A and Major B.
 - TRAVELATORS:** A central building within the parking area.
 - MECHANICAL / STORAGE:** Located near the bottom right of the main building complex.
- Parking and Access:**
 - SERVICE PARKING:** Located at the top of the plan.
 - TRUCK DOCK:** Situated near the left side of the main building complex.
 - NEW ROAD ALIGNMENT:** A road running along the left side of the site.
 - EN 125 FARO:** A road running along the right side of the site.
 - EN 125 PORTIMÃO:** A road running along the bottom right of the site.
- Landscaping and Infrastructure:**
 - RETAINING WALLS:** Multiple walls are shown throughout the site, including one along the new road alignment and another near the motor court.
 - CASCADING STONE RETAINING WALLS:** Located near the bottom right of the site.
 - ESCALATOR TO L1:** Situated near the motor court.
 - RAMP DOWN 5% TO P2:** Located near the top of the main building complex.
 - RAMP UP:** Located near the bottom of the main building complex.
 - POOL DECK ABOVE:** Situated near the left side of the main building complex.
 - TRUCK DOCK:** Situated near the left side of the main building complex.
 - TRUCK DOCK:** Situated near the left side of the main building complex.
- Section Lines and Details:**
 - SEC AA A-06:** Section lines are shown on the left and right sides of the plan.
 - SEC BB A-06:** Section lines are shown at the top and bottom of the plan.
 - TYP. PARKING STALL LAYOUT:** A detailed inset shows the typical parking stall layout with dimensions: 8.7m by 5.5m, with a 2.7m wide aisle.
 - SCALE 1:20 M:** The scale of the typical parking stall layout.

Ápolónia Lifestyle Center
Almancil, Portugal

Almancil, Portugal

Developer:
Quinta dos Sobreiros

P1 Level

A-02

September 29, 200



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8104-001

Para:
DIRECÇÃO REGIONAL DA
ECONOMIA DO ALGARVE
RUA PROF. ANTÓNIO PINHEIRO E
ROSA
8005-546 FARO

Sua referência
DSCST/COM
OF. N.º 8998

Sua comunicação de
29/12/2008

Nossa referência
Ofício n.º 7678

DATA
2009/02/27

ASSUNTO: PEDIDO DE APROVAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DA INSTALAÇÃO
DE UM CONJUNTO COMERCIAL DENOMINADO "APOLÓNIA
LIFESTYLE CENTRE", NO SÍTIO DAS PEREIRAS, ALMANCIL.
REQUERENTE: QUINTA DOS SOBREIROS – INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS, S.A.

ENT.ª N.º 82/09

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, cumpre-me transmitir a V. Ex.ªs,
para os devidos efeitos, o parecer da E.P. – Estradas de Portugal, de que se anexa
fotocópia.

Com os melhores cumprimentos.

POR SUBDELEGAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA
A Chefe da Divisão Administrativa

Maria da Encarnação Monteiro

(Maria da Encarnação Monteiro)

Dr. Pinheiro
2009/03/5

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO			
DRE-ALGARVE			
N.º Entrada	1529	Data	03.03.09
DIRECTOR	<input type="checkbox"/>	DSIRG	<input type="checkbox"/>
SECRET.	<input type="checkbox"/>	OSCST	<input checked="" type="checkbox"/>
NLSG	<input type="checkbox"/>	OSE	<input type="checkbox"/>
EAT	<input type="checkbox"/>	OSQ	<input type="checkbox"/>
BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
O Director	<i>ly</i>	Data	03.03.09

Câmara Municipal de Loulé	
Entrada N.º	163
Livro	411
Em	25 de Fevereiro de 2009
Processo	227/08

Delegação Regional de Faro

Rua do Alportel, nº 104
8000-291 Faro
Telefone: 289870600 Fax: 289870605
e.mail: defar@estradasdeportugal.pt

Exmo Senhor

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

8100 LOULÉ

Sua Referência:

Sua Comunicação de:

Nossa referência:

Antecedente:

Saída:

Data:

19599

2009.2.16

Assunto: EN125- km 90+450- LICENCIAMENTO DE CONJUNTO COMERCIAL - APOLÓNIA LIFESTYLE N. PROC. LI 468/2008/EP

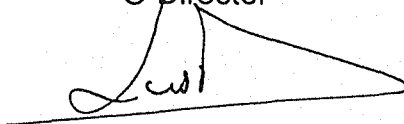
REQ.: QUINTA DO SOBREIROS, SA

PROC DREA: 05/CC/217/2008

Em referência ao pedido de parecer assinalado em epígrafe, informo V. Ex.^a que, de acordo como o projecto apresentado nesta Delegação Regional não se prevê inconveniente, estando neste momento pendente do pagamento de taxas, por parte do requerente.

Com os melhores cumprimentos

O Director



Luís Pinelo

CAA





MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO DRE-ALGARVE			
Nº Envia	815	Data	6/2/2009
DIRECTOR	<input type="checkbox"/>	DSIRG	<input type="checkbox"/>
SECRET.	<input type="checkbox"/>	DSCST	<input checked="" type="checkbox"/>
NLSG	<input type="checkbox"/>	DSE	<input type="checkbox"/>
EAT	<input type="checkbox"/>	DSQ	<input type="checkbox"/>
BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
O Director	Data: 06/02/09		

*A Gentme
do processo
2009/02/0*

Direcção Regional da Economia do
Algarve
Rua Prof. Pinheiro e Rosa
8005-546 Faro

Sua Referência
DSCS

Sua Comunicação
Of. 007141, de 08.10.07

Nossa referência
Procº nº 21.01.2008.000014
Entrada nº NUI-2008-021091
Ofício nº AMB-2009-000103

ASSUNTO: Licenciamento Comercial – Lei nº 12/2004, de 30 de Março
Processo nº: 05/CC/217/2008 – “Apolónia Lifestyle Centre”
Aplicação da Declaração de Impacte Ambiental

Face a informação da Direcção de Serviços do Ordenamento do Território, desta CCDR, a pretensão em causa tem enquadramento nos instrumentos de gestão territorial em vigor, o PDM de Loulé, uma vez que o terreno está inserido numa área expressamente afecta ao uso proposto, “Áreas destinadas à localização de equipamentos sociais, desportivos, lazer e serviços”.

Assim, nos termos do previsto na alínea b) do nº 10, do Anexo II ao Decreto Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, relativo a Projectos de Infra-estruturas, e a orientação sobre “a interpretação a adoptar quanto ao disposto na alínea b) do nº 10 do anexo II do decreto atrás referido, do Gabinete do Sr. Secretário de Estado do Ambiente datado de 6 de Julho de 2007, o estabelecimento comercial em causa não carece de procedimento de AIA.

Com os melhores cumprimentos,

Por delegação do Sr. Presidente da CCDRALgarve
(Despacho 27669/2008, DR, II Série, de 29 de Outubro)

A Directora de Serviços de Ambiente

M. José Nunes
(Maria José Nunes)

LR/



Exmo Senhor
Director da Direcção Regional de
Economia do Algarve

Estrada da Penha

8000-117 FARO

Sua Referência

Sua Comunicação

Nossa Referência

Data

Agregado ao Documento

OF/9739/2008/DSCED/DGAE

09-12-2008

1ª Classif.

Assunto: Parecer sobre o pedido de autorização de instalação de um conjunto comercial
APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE, na freguesia de Almancil, concelho de Loulé –
Procº nº 05/CC/217/2008
N/refª 3753/C.C. Apolónia LifeStyle Centre/AS

Junto se envia o parecer desta Direcção-Geral, sobre o pedido acima referenciado,
nos termos da Lei nº 12/2004, de 30 de Março.

Informo V.Exa. que foram retirados os elementos considerados como confidenciais
pelo requerente.

Com os melhores cumprimentos.

A Directora de Serviços

Cristina Pinto

*Centro do Povo e do
Algarve
15/12/08
Santos*

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO			
DRE-ALGARVE			
Nº Entrada	8835	Data	15/12/08
DIRECTOR	<input type="checkbox"/>	OSIRO	<input type="checkbox"/>
SECRET.	<input type="checkbox"/>	DSCST	<input checked="" type="checkbox"/>
NLSO	<input type="checkbox"/>	OSE	<input type="checkbox"/>
EAT	<input type="checkbox"/>	DSO	<input type="checkbox"/>
BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>		
Director	<i>[Signature]</i>	Data	15/12/08

INFORMAÇÃO

Nº INF/2310/2008/DSCED/DGAE

Data 03-12-2008

Ref. 3753/C.C. Apolónia LifeStyle
Centre/AS

DESPACHO

Com base na avaliação efectuada, concordo com a proposta de atribuição 2.83 pontos.
Este parecer deverá ser enviado para a DRE do Algarve.

À Consideração Superior.
Lisboa, 4 de Dezembro de 2008
A Chefe de Divisão,

(Isabel Travassos)

Visto. Concorde.
À consideração superior.
DGAE, 5 de Dezembro de 2008
A Directora de Serviços.

(Cristina Nunes Pinto)

92p/2147/2008/26

Vizro. Compounds.

Paramete x e Dec Algebru

Auf
08.12.05

A. Mira dos Santos
Subdirector-Geral

ASSUNTO: "Pedido de autorização de instalação de um conjunto comercial APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE, na freguesia de Almancil, concelho de Loulé" - Procº nº 05/CC/217/2008
Data limite do parecer da DGAE: 2 de Fevereiro de 2009



EMISSÃO DE PARECER PRÉVIO PELA DGAE NO ÂMBITO DO N.º 1 DO ARTIGO 7.º DA LEI N.º 12/2004

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE/CONJUNTO COMERCIAL

Requerente – QUINTA DOS SOBREIROS – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Designação do conjunto comercial – APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE

Área bruta locável total – 20 000 m²

Área bruta locável para efeito da Lei n.º 12/2004 – 17 000 m²

Nº de estabelecimentos comerciais que integram o conjunto comercial – 80

N.º de pisos - 2

Área de armazéns, serviços de apoio e escritórios – 1 230 m²

Localização – Loulé/Almancil/Pereiras de Almancil

Data de entrada na Direcção Regional da Economia do Algarve – 30 de Setembro de 2008

2ª Fase – Setembro de 2008

Data de entrada na DGAE – 9 de Outubro de 2008

Solicitação de esclarecimentos complementares à DRE – 16 de Outubro de 2008

Data de recepção das informações complementares solicitadas à DRE – 3 de Dezembro de 2008

Data limite do parecer da DGAE – 2 de Fevereiro de 2009

Entidade exploradora no caso de não ser o requerente:

2. ÁREA DE INFLUÊNCIA

A área de influência é constituída pelas seguintes freguesias onde se registam os indicadores per capita correspondentes:



QUADRO 1

Concelhos	Freguesias	População Residente 1991	População Residente 2001	Variação percentual População	IPCR %
Albufeira	Paderne Olhos de Água	3.159 1.752	3.504 3.221		
Total concelho		4.911	6.725	36,94%	139,72
Faro	Conceição Estói Santa Bárbara de Nexe Montenegro	3.662 3.100 4.338 3.313	3.751 3.538 4.119 5.336		
Total concelho		14.413	16.744	16,17%	138,71
Loulé	todas excepto Ameixial	45.693	58.556		
Total concelho		45.693	58.556	28,15%	119,54
S. Brás de Alportel	todas	7.526	10.032		
Total concelho		7.526	10.032	33,30%	79,10
TOTAL AI		72.543	92.057	26,90%	120,09

Na área de influência considerada, não existem Conjuntos comerciais (em funcionamento ou em construção, que apresentem áreas brutas locáveis totais¹ susceptíveis de enquadramento nas dimensões definidas no artigo 4º da Lei n.º 12/2004. Considerando a área bruta locável total do conjunto comercial a instalar, ter-se-á, na área de influência considerada, uma densidade comercial de 217,26.

3. APRECIACÃO DO PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE INSTALAÇÃO SEGUNDO OS CRITÉRIOS DEFINIDOS NAS ALÍNEAS C), e D), DO N.º 2 DO ARTIGO 9º DA LEI 12/2004.

3.1 - Critério C conforme previsto na alínea c) do n.º 2 do artigo 9º da Lei n.º 12/2004 - Contribuição para a melhoria das condições concorrenciais do sector da distribuição.

¹ Atendendo a que a DGE, de momento, não possui registos destas unidades - conjuntos comerciais -, os dados disponíveis são os constantes de diversos artigos - *Cushman, Wakefield, Healey & Baker* - e publicações tais como o Anuário da APCC onde não se evidenciam elementos que possam ser considerados para aferir a ABL, tal como aparece definida na alínea l) do artigo 3º da Lei nº 12/2004. Assim, e para efeito de caracterização/avaliação da densidade comercial da área de influência ir-se-á considerar a ABL total do conjuntos comerciais aí situados em comparação com o mesmo indicador da presente unidade. Situação idêntica será efectuada para a avaliação dos outros indicadores médios característicos desta tipologia de formatos, designadamente, para efeito de apreciação da criação de emprego.





Segundo este critério avaliou-se a envolvente comercial, nomeadamente, a densidade da estrutura comercial existente na área de influência do conjunto comercial, tendo, também, subjacente a variação percentual da população na área de influência e o IPCR médio da área de influência do conjunto comercial.

Da análise do quadro 1 acima indicado verifica-se que o IPC médio da área de influência é *superior* à média nacional do Continente - 101, 04². Constatou-se, ainda, que no decénio 1991-2001, se verificou uma evolução da população residente *consideravelmente acima da média nacional*, que, para o Continente, foi de 5,3% no decénio considerado.

Com a instalação do APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE, na área de influência considerada, verifica-se que a densidade comercial daí resultante *excede* os valores nacionais verificados, que, de acordo com a *Cushman, Wakefield, Healey & Baker*, apresenta uma média de 152 m²/1.000 hb, no que se refere ao universo de Centros Comerciais com dimensão superior a 5.000 m²³.

Tendo em atenção as condicionantes da área de influência acima referidas foi atribuído a este critério a classificação de **neutro**, a que corresponde a pontuação de **3,25 pontos**.

3.2 - Critério D conforme previsto na alínea d) do n.º 2 do artigo 9º da Lei n.º 12/2004 - Compromissos assumidos em matéria de estabilidade e qualidade do emprego.

No âmbito deste critério analisou-se o contributo do projecto para o desenvolvimento do emprego atendendo-se não só à criação de emprego da responsabilidade da entidade exploradora do conjunto comercial, como à estimativa de postos de trabalho a criar pelas lojas que o integram. Esta análise tem subjacente as médias apuradas com base nos elementos constantes do Anuário da Associação Portuguesa de Centros Comerciais 2007, uma vez que a DGAE, face à anterior legislação, não dispõe de registos desta tipologia de formatos comerciais.

² O índice do poder de compra foi recalculado com base no valor do Continente, expurgando-o, deste modo dos valores referentes às Regiões Autónomas da Madeira e Açores

³ Atendendo a que o Anuário da APCC incide sobre a totalidade do universo dos Centros Comerciais - desde os Locais (com ABL < 2.500 m²) até os Supra-regionais (com ABL > 80.000 m²) ir-se-á utilizar como valor médio o indicado pela *Cushman, Wakefield, Healey & Baker* já que o universo sobre o qual incide (CC com ABL > 5.000 m²) é mais adequado tendo em atenção que o universo da Lei nº 12/2004 abrange os conjuntos comerciais com dimensão igual ou superior a 6.000 m².



Quadro 3

Criação de emprego no CC	Postos de trabalho	Área bruta locável total	Empregados/m ² *10000
Responsabilidade do gestor do centro	45	20.000,00	22,50
Responsabilidade das bjas	500	20.000,00	250,00

Assim, tendo em atenção estes indicadores e o impacto médio que esta tipologia de formatos induz na criação de emprego local, atribuiu-se a este critério a classificação de **negativo**, a que corresponde a pontuação **2,00 pontos**.

4 - PONTUAÇÃO FINAL DO PROJECTO DE ACORDO COM O PREVISTO NO N.º 1 DO ARTIGO 6.º DA PORTARIA N.º 520/2004, DE 20 DE MAIO

$$P = 2/3 C + 1/3 D$$

$$P = 2/3 * 3,25 + 1/3 * 2,00$$

$$P = 2,83$$

À consideração superior

Lisboa, 3 de Dezembro de 2008

A Assessora Principal,

Aida Santos

(Aida Santos)



Avaliação , Pontuação e Hierarquização dos Projectos :

Anexo
CONJUNTO COMERCIAL

Valia do Projecto (VP)

Grupo: APOLÓNIA SUPERMERCADOS
Designação:.... APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE
Localização:.. Loulé - Almancil

Determinada em função :

Avaliação positiva ou negativa dos critérios previstos nas alíneas a) e b) do nº2 do Art.9 .
Pontuação atribuída aos critérios previstos nas alíneas c) e d) do nº2 do Art.9 .

PONTUAÇÃO

$$P = 2/3 C + 1/3 D$$

	C	D
P =	2/3 3,25 + 1/3 2,00	2,83

C - melhoria das condições concorrenciais definido da alínea c) do nº2 do Art.9 (I)

D - contributo para o desenvolvimento do emprego definido da alínea d) do nº2 do Art.9 (I I)

(I) é aferido tendo em conta as pontuações parcelares obtidas para cada um dos subcritérios constantes na alínea c) do nº2 do Art.9

a) Os subcritérios C1 são aferidos de acordo com o previsto na alínea b) e c) do Art.8, sendo classificados em :
Muito Positivo = 5 pontos Positivo = 4 pontos Neutro = 3 pontos Dispensável = 2 pontos Negativo= 1 ponto

Nestes Subcritérios são tidos em conta seguintes indicadores :

- C1 densidade da estrutura comercial da área de influência (50%)
- C2 adequação às condições de consumo (25%)
- C3 evolução da população (25%)

$$C = 0,50 C1 + 0,25 C2 + 0,25 C3$$

(I I) é aferido tendo em conta a pontuação obtida na avaliação de Criação de Emprego constante da alínea d) do nº3 do Art.9 . e de acordo com o previsto nas alíneas b) e c), para o período estipulado no nº 4 do Art.9. e calculados de acordo com a seguinte ponderação

$$D = 50\% * D1 + 50\% * D2$$

sendo os dois subcritérios classificados em:

Muito Positivo = 5 pontos Neutro = 3 pontos Muito Negativo= 1 ponto

- D1 criação de emprego no centro (50%)
- D2 criação de emprego nas lojas (50%)

CONJUNTO COMERCIAL

C - melhoria das condições concorrenciais definido da alínea c) do nº2 do Art.9 (I)

(I) O critério C é aferido de acordo com o previsto nas alíneas b) e c) sendo tidos em conta os seguintes indicadores de acordo com cada um dos subcritérios parciais sendo calculado segundo a seguinte ponderação:

$$C = 0,40 C1 + 0,30 C2 + 0,30 C3$$

esses subcritérios são classificados em :

Muito Positivo = 5 pontos Positivo = 4 pontos Neutro = 3 pontos Dispensável = 2 pontos Negativo = 1 ponto

C1 - densidade da estrutura comercial da área de influência

217,26

≥ 300	todos os CC da AI	1 ponto	<input type="checkbox"/>
≥ 200 e < 300	"	2 pontos	<input checked="" type="checkbox"/>
≥ 100 e < 200	"	3 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 50 e < 100	"	4 pontos	<input type="checkbox"/>
< 50	"	5 pontos	<input type="checkbox"/>

C2 - adequação às condições de consumo na área de influência

120,09

< 50	IPC	1 ponto	<input type="checkbox"/>
≥ 50 e < 80	"	2 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 80 e < 120	"	3 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 120 e < 150	"	4 pontos	<input checked="" type="checkbox"/>
≥ 150	"	5 pontos	<input type="checkbox"/>

C3 - adequação à evolução da população na área de influência

26,90%

< 0%		1 ponto	<input type="checkbox"/>
≥ 0% e < 5,3%	"	2 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 5,3 % e < 10%	"	3 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 10 % e < 15%	"	4 pontos	<input type="checkbox"/>
≥ 15%	"	5 pontos	<input checked="" type="checkbox"/>

C1	=	2
C2	=	4
C3	=	5

C	=	50%	2	25%	4	25%	5	=
---	---	-----	---	-----	---	-----	---	---

3,25

CONJUNTOS COMERCIAIS

D - contributo para o desenvolvimento do emprego definido da alínea d) do nº2 do Art.9 (I I)

(I I) é aferido tendo em conta a pontuação obtida na avaliação de Criação de Emprego constante da alínea d) do nº3 do Art.9 . e de acordo com o previsto nas alíneas b) e c), para o período estipulado no nº 4 do Art.9. e calculados de acordo com a seguinte ponderação

$$D = 50\% \cdot D1 + 50\% \cdot D2$$

sendo os dois subcritérios classificados em:

Muito Positivo = 5 pontos

Neutro = 3 pontos

Muito Negativo= 1 ponto

D Criação de Emprego

D1 Compromisso de criação de emprego no centro

criação de postos de trabalho no centro (i) = 45,00

ABL(m2) (ii) = 20.000,00

D1.A 22,50 = 3,00 (i)/(ii)*10 000

≤ 15 1 ponto ☐

> 15 ≤ 25 3 pontos ☒

> 25 5 pontos ☐

D2 Estimativa de criação de emprego nas lojas

estimativa de criação de postos de trabalho no lojas (i) = 500,00

ABL(m2) (ii) = 20.000,00

D1.A 250,00 = 1,00 (i)/(ii)*10 000

≤ 250 1 ponto ☒

> 250 ≤ 400 3 pontos ☐

> 400 5 pontos ☐

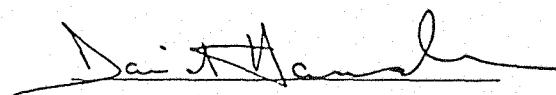
D = 50% · 3 + 50% · 1 = 2,00

Declaração de Compromissos
Conjuntos Comerciais

Quinta dos Sobreiros – Investimentos Imobiliários, S.A., declara nos termos e para os efeitos do disposto no nº 4 do artigo 9º da Lei 12/2004, de 30 de Março, que se compromete a cumprir o abaixo indicado, no que diz respeito ao estabelecimento em causa: Apolónia LifeStyle Centre, com a área bruta locável de 20.000m2, cuja instalação em Pereiras, freguesia de Almancil, concelho de Loulé se requer.

Emprego Líquido Criado			
(tendo em conta que a implementação do projecto não vai ser faseada e que no 1º ano de operação todos os postos de trabalho cuja criação se estima, serão gerados, não se fez qualquer referencia à criação líquida de emprego nos anos posteriores, prevendo-se que os números se mantenhas estáveis)			
Anos	Gestão do Conjunto Comercial		Lojas
	Nº de postos de trabalho directamente dependentes da entidade exploradora	Nº de postos de trabalho dependentes de entidades terceiras / prestadoras de serviços	Nº de postos de trabalho perspectivados
Ano 1	5	40	500
Ano 2	5	40	500
Ano 3	5	40	500
Ano 4	5	40	500
Ano 5	5	40	500
Ano 6	5	40	500

O Requerente



Quinta dos Sobreiros – Investimentos Imobiliários, S.A.