

S - 2508/2009 - 08-04-2009

Quinta dos Sobreiros - Investimentos  
Imobiliários, S.A.  
Sr. Paulo Apolónia  
Av. André Jordan, Apartado 3755  
Quinta do Lago  
8135-909 ALMANCIL

SUA REFERÊNCIA

SUA COMUNICAÇÃO

NOSSA REFERÊNCIA  
DSCST/COMFARO  
08-04-2009

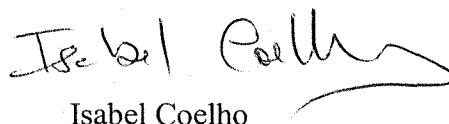
**ASSUNTO: Licenciamento Comercial – Lei nº 12/2004, de 30 de Março**  
**Processo nº: 05/CC/217/2008 - Apolónia Lifestyle Centre**  
**Notificação da Decisão**

Nos termos do artº 17º nº 7 da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, serve o presente para remeter a V. Exa. a notificação da decisão relativa ao pedido para instalação do conjunto comercial, denominado “*Apolónia Lifestyle Centre*”, a localizar no sítio das Pereiras, na freguesia de Almancil, no concelho de Loulé.

Junta-se, igualmente a Factura nº 1274/2009, relativa à Taxa de Autorização, conforme o disposto no artº 30º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, conjugado com o nº 2 do artº 3º da Portaria nº 620/2004, de 7 de Junho.

Com os melhores cumprimentos,

A Directora de Serviços de Comércio, Serviços e Turismo  
(Por Delegação de Competências do Director Regional)



Isabel Coelho

Anexos: Notificação, Factura,  
Acta e Pareceres

MC/...

## NOTIFICAÇÃO

**Licenciamento comercial:** Lei nº 12/2004 de 30 de Março

**Pedido de instalação de conjunto comercial**

**Processo nº:** 05/CC217/2008

**Denominação:** Apolónia Lifestyle Centre **Área Bruta Locável:** 17.000 m<sup>2</sup>

**Requerente:** Quinta dos Sobreiros - Investimentos Imobiliários, S.A.

**Localização:** Sítio das Pereiras, freguesia de Almancil, concelho de Loulé

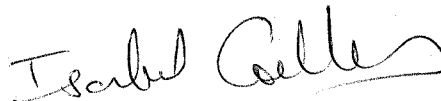
Serve a presente para notificar a entidade acima identificada, nos termos e para os efeitos seguintes:

A Comissão Regional, no uso da competência prevista no artº 7º nº 1 alínea b) da Lei nº 12/2004 de 30 de Março, em reunião realizada no dia 06-04-2009, **deliberou por unanimidade aprovar** o pedido de instalação do conjunto comercial “Apolónia Lifestyle Centre”, por reunir as condições para a concessão da autorização, de acordo com o disposto no nº 8 do artº 9º da referida Lei, uma vez que obteve parecer favorável da Direcção-Geral das Actividades Económicas e aprovação de localização pela Câmara Municipal, com parecer positivo do EP.

A autorização é concedida nos termos requeridos e condicionada ao cumprimento da Declaração de Compromissos, a qual se dá por integralmente reproduzida.

Faro, 08 de Abril de 2009

A Directora de Serviços de Comércio, Serviços e Turismo  
(Por Delegação de Competências do Director Regional)



Isabel Coelho



Direcção Regional da Economia do Algarve  
Rua Prof. António Pinheiro e Rosa, 8005-546 FARO  
NIF: 600055035

Quinta dos Sobreiros - Investimentos Imobiliários, S.A.  
Apartado 3755  
Quinta do Lago  
8135 ALMANCIL

**Factura/Recibo**

**Original**

Documento N.º	N.º Processo	Data Emissão	Data Vencimento	NIF
1274 / 2009	Aut. N.º188	08-04-2009	08-05-2009	508599652

Serviço	Base Legal
COMAT	Taxa devida nos termos do estabelecido no n.º 1 do artigo 30.º da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março, conjugado com o artigo 3.º da Portaria n.º 620/2004, de 7 de Junho.

Designação	Descrição	Qtd.	Preço Unitário	IVA %	Valor
COMAT	Taxa de Autorização de instalação/modificação de EC/CC	1	425.000,00 €		

Taxa %	Incidência	Base Legal	Valor IVA
<b>Total</b>			0,00 €

<b>Total</b>	425.000,00 €
<b>Total de IVA</b>	0,00 €
<b>Total do Documento</b>	425.000,00 €

O pagamento pode ser efectuado por:

- Multibanco  
(pagamento de serviços)
- Cheque ou vale de correio  
(acompanhado por cópia deste documento)
- Numerário  
(nas instalações do organismo emissor)

Multibanco	
<b>Entidade</b>	
<b>Referência</b>	
<b>Valor a Pagar</b>	
<b>Data Limite</b>	08-05-2009

O talão emitido pelo caixa automático faz prova de pagamento. Conserve-o.

**Observações:**

Procº 05/CC217/2008 - Apolónia Lifestyle Centre



Direcção Regional da Economia do Algarve  
Rua Prof. António Pinheiro e Rosa, 8005-546 FARO  
NIF: 600055035

Quinta dos Sobreiros - Investimentos Imobiliários, S.A.  
Apartado 3755  
Quinta do Lago  
8135 ALMANCIL

**Factura/Recibo**

**Original**

Documento N.º	N.º Processo	Data Emissão	Data Vencimento	NIF
1274 / 2009	Aut. N.º188	08-04-2009	08-05-2009	508599652

Serviço	Base Legal
COMAT	Taxa devida nos termos do estabelecido no n.º 1 do artigo 30.º da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março, conjugado com o artigo 3.º da Portaria n.º 620/2004, de 7 de Junho.

Designação	Descrição	Qtd.	Preço Unitário	IVA %	Valor
COMAT	Taxa de Autorização de instalação/modificação de EC/CC	1	425.000,00 €		

Taxa %	Incidência	Base Legal	Valor IVA
<b>Total</b>			0,00 €

<b>Total</b>	425.000,00 €
<b>Total de IVA</b>	0,00 €
<b>Total do Documento</b>	425.000,00 €

O pagamento pode ser efectuado por:

- Multibanco  
(pagamento de serviços)
- Cheque ou vale de correio  
(acompanhado por cópia deste documento)
- Numerário  
(nas instalações do organismo emissor)

<b>Multibanco</b>	
<b>Entidade</b>	
<b>Referência</b>	
<b>Valor a Pagar</b>	
<b>Data Limite</b>	08-05-2009

O talão emitido pelo caixa automático faz prova de pagamento. Conserve-o.

**Observações:**

Procº 05/CC217/2008 - Apolónia Lifestyle Centre

----- Acta da 20ª (vigésima) Reunião da Comissão Regional -----

----- Realizada em 06 de Abril de 2009 -----

----- Licenciamento Comercial no âmbito da Lei nº 12/2004, de 30 de Março -----

**Entidades e Membros Presentes:** -----

Grande Área Metropolitana do Algarve – Engº Macário Correia -----

Câmara Municipal de Tavira - Engº Macário Correia -----

Câmara Municipal de Faro – Engº Augusto Miranda -----

Câmara Municipal de Lagos – Engº António Martins -----

Câmara Municipal de Loulé – Dr. Paulo Bernardo -----

Direcção-Geral das Actividades Económicas – Engº Mira dos Santos -----

Comissão de Coord. Desenvolvimento Regional do Algarve – Arqtº Jorge Eusébio -----

Direcção Regional da Economia do Algarve – Dr. José Leite Pereira -----

Associação de Comércio e Serviços da Região do Algarve – Dr. João Rosado -----

Associação Comercial de Portimão – Dr. Paulo Pacheco -----

**Entidade Ausente:** -----

DECO -----

**Hora de Abertura:** 11:00 horas -----

**Local:** Sede da AMAL -----

**Ordem de Trabalhos:** -----

1. Informações -----

2. Apreciação e deliberação sobre os pedidos de instalação dos processos: -----

----- a. Processo nº 05/R178/2007 – Decathlon – Portimão -----

----- b. Processo nº 05/CC201/2008 – Rosa Park – Portimão -----

----- c. Processo nº 05/CC216/2008 – Lagos Retail Park – Lagos -----

----- d. Processo nº 05/CC217/2008 – Apolónia Lifestyle Centre - Loulé -----

----- e. Processo nº 05/CC218/2008 – Mercado dos Mosqueteiros - Lagoa -----

----- f. Processo nº 05/R143/2007 – Decathlon – Faro -----

3. Deliberação sobre o pedido de modificação da autorização do processo: -----

----- Processo nº 05/R120/2006/A – Continente - Tavira -----

4. Diversos-----

Deu-se início à vigésima reunião da Comissão Regional, uma vez que se encontrava reunido o quórum. -----

**Ponto um – Informações** -----

**Ponto dois – Apreciação e deliberação sobre os pedidos de instalação dos processos:--**

**a. Processo nº 05/R178/2007** – relativo ao pedido de autorização de instalação do estabelecimento de comércio a retalho, sob a insígnia “**Decathlon**”, com a área de venda de 4.200 m2, a localizar no Poço Seco, na freguesia e concelho de Portimão. Na última reunião da Comissão foi deliberado um projecto de indeferimento, pelo que foi concedida a audiência de interessados. Nesse sentido veio a requerente apresentar resposta a qual foi enviada para a CCDR e a DGAE, uma vez que incidia sobre matéria da competência destas entidades e disponibilizada aos restantes membros da Comissão para efeitos de apreciação e deliberação. Em resultado da análise das alegações aduzidas pela requerente a DGAE emitiu parecer favorável, com a pontuação de 2.91 -----

O representante da CCDR informou que após análise da resposta à audiência de interessados não houve alteração do seu parecer. -----

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, delibera **por unanimidade o indeferimento do processo**, uma vez que se mantém o parecer desfavorável da CCDR-Algarve com os fundamentos constantes da Informação Refª ORD-INF-2009-26, de 18-02-2009, anexa ao processo. -----

**b. Processo nº 05/CC201/2008**, relativo ao pedido de instalação do conjunto comercial denominado “Rosa Park”, apresentado pela requerente “Bogaris Retail Por, S.A.”, com a área bruta locável de 30.000 m2, a localizar no Sítio das Taipas, na freguesia e concelho de Portimão. Na reunião da Comissão realizada no dia 03/11/2008, foi deliberado suspender o procedimento pelo prazo de 120 dias, tendo em vista a conclusão do Plano de

Pormenor das Taipas. Em 03/04/2009, veio a requerente solicitar que o processo não seja decidido na presente reunião e que o mesmo seja apreciado ao abrigo do Decreto-Lei nº 21/2009, de 19 de Janeiro, o qual entra em vigor no próximo dia 19 de Abril. -----

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, delibera, **não decidir o processo** ao abrigo da Lei vigente, conforme requerido.-----

c. **Processo nº 05/CC216/2008**, relativo ao pedido de instalação do conjunto comercial denominado “**Lagos Retail Park**”, apresentado pela requerente “IBRD, Iberian Retail Development Company, S.G.P.S., S.A.”, com a área bruta locável de 18.640 m2, a localizar no Chinicato, E.N. 125, na freguesia de Odiáxere, concelho de Lagos. Na última reunião a Comissão deliberou suspender o procedimento decisório pelo prazo de 20 dias, tendo em vista a conclusão do Plano de Pormenor do Chinicato. A CCDR informou que o Plano de Pormenor ainda não se encontra concluído. -----

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, delibera que não reúne neste momento condições para merecer acolhimento. -----

d. **Processo nº 05/CC217/2008** – relativo ao pedido de autorização de instalação do conjunto comercial denominado “**Apolónia Lifestyle Centre**”, apresentado pela requerente “Quinta dos Sobreiros – Investimentos Imobiliários, S.A.”, com a área bruta locável de 17.000 m2, a localizar em Pereiras de Almancil, na freguesia de Almancil, concelho de Loulé. A CCDR informou que a pretensão encontra-se em área expressamente prevista para o uso pretendido no PDM, pelo que cabe à Câmara Municipal aprovar a localização. A CCDR informou, ainda, que o projecto não carece de AIA. A Câmara Municipal de Loulé em reunião de 25/03/2009 aprovou a localização, conforme documento anexo ao processo. -----

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, delibera, **por unanimidade aprovar o processo**, por reunir as condições para a concessão da autorização, de acordo com o disposto no nº 8 do artº 9º da referida Lei, uma vez que obteve parecer favorável da Direcção-Geral das

Actividades Económicas e aprovação de localização pela Câmara Municipal, com parecer positivo do EP. -----

**e. Processo nº 05/CC218/2008** – relativo ao pedido de instalação do conjunto comercial denominado “**Mercado dos Mosqueteiros**”, apresentado pela requerente “Expansol – Sociedade Lusitanense de Expansão, Investimento Imobiliário, S.A.”, com a área bruta locável de 12.400 m2, a localizar em Santa Cruz, na freguesia e concelho de Lagoa. Na última reunião a Comissão deliberou no sentido do indeferimento do processo, pelo que foi concedida a audiência de interessados, não tendo sido apresentada qualquer resposta. --

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, **delibera por unanimidade o indeferimento do processo**, nos termos do nº 8 do artº 9º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, uma vez que não se alteraram os pressupostos em que se baseou o projecto de indeferimento, ou seja, os pareceres desfavoráveis da Direcção-Geral das Actividades Económicas e da CCDR-Algarve, o qual inclui também o parecer desfavorável da Câmara Municipal e do EP. -----

**f. Processo nº 05/R143/2007** – relativo ao pedido de autorização de instalação do estabelecimento de comércio a retalho não alimentar da insígnia “**Decathlon**”, com a área de venda de 4.200 m2, a localizar na Quinta do Mateus, Sítio das Figuras, na freguesia de São Pedro, concelho de Faro. Na reunião da Comissão realizada no dia 03 de Novembro de 2008, foi deliberado suspender o procedimento decisório, por um período de 120 dias, tendo em vista a conclusão do Plano de Pormenor da área em causa. O referido Plano encontra-se, ainda, em fase de elaboração. -----

**Deliberação:** -----

A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, delibera que o processo não reúne condições neste momento para merecer acolhimento. -----

**Ponto três – Deliberação sobre o pedido de modificação da autorização do processo: -**

---- **Processo nº 05/R120/2006/A** – relativo ao pedido de modificação da autorização solicitado ao abrigo do artº 21º da Lei nº 12/2004, de 30 Março, para a alteração da entidade exploradora do estabelecimento, a qual passa de “Continente Hipermercados,



ml

S.A. para "Hipotética - Comércio Retalhista, S.A.". Na última reunião a Comissão deliberou sobre o mesmo processo relativamente ao pedido de modificação da insígnia de Carrefour para Continente.-----

**Deliberação:** -----

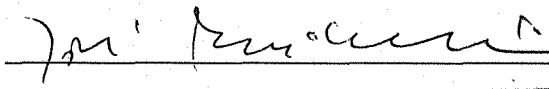
A Comissão Regional, no uso da competência prevista na alínea b) do nº 1 do artº 7º da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, **delibera por unanimidade deferir o pedido** de modificação da entidade exploradora nos termos do artº 21º da referida Lei, uma vez que obteve parecer favorável da Direcção-Geral das Actividades Económicas. -----

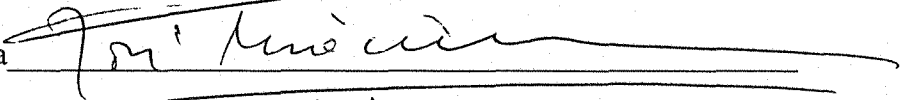
**Ponto quatro - Diversos:** -----

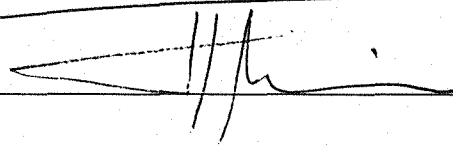
A presente acta depois de lida é aprovada e assinada pelos presentes. -----

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a Reunião pelas 12H00. -----

**Assinaturas:** -----

Grande Área Metropolitana do Algarve 

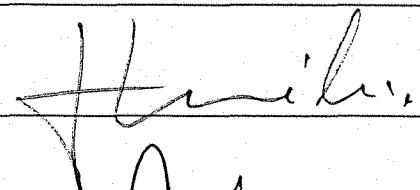
Câmara Municipal de Tavira 

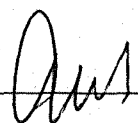
Câmara Municipal de Faro 

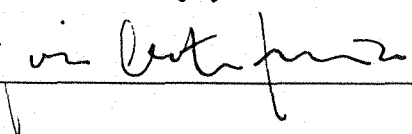
Câmara Municipal de Lagos 

Câmara Municipal de Loulé 

Câmara Municipal de Portimão \_\_\_\_\_

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional 

Direcção Geral das Actividades Económicas 

Direcção Regional da Economia do Algarve 

Associação de Comércio e Serviços da Região do Algarve

Associação Comercial de Portimão

/

h

A.

Ad

a

ul



Doc. 1

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE**

C/C à CM Loulé

Ex.<sup>mo</sup> SenhorDirector Regional de Economia do  
Algarve

Rua Prof. António Pinheiro e Rosa

**8005-546 FARO**

Sua Referência

Sua Comunicação

Nossa referência

Proc.º 25.20.03.2008.000006

Entrada n.º

Ofício n.º DSGT-2008-001580

**ASSUNTO: Parecer sobre Licenciamento Comercial - Lei n.º 12/2004, de 30 de Março**  
**Processo n.º: 05/CC/217/2008 - Apolónia Lifestyle Centre. Sítio das Pereiras**

Relativamente ao assunto supra referenciado, junto se envia a V. Ex.<sup>a</sup> cópia do parecer destes Serviços consubstanciado na informação n.º DSGT-INF-2008-000153 de 12.12.08 com o despacho que recaiu sobre a mesma.

Com os melhores cumprimentos,

O Vice-Presidente

(António Porfírio S. Maia)

ANEXO: Fotocópia da Informação n.º DSGT-INF-2008-0000153.  
CR/

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO DRE-ALGARVE			
N.º Entrada	9071	Data	22.12.08
DIRECTOR	<input type="checkbox"/>	DS:RG	<input type="checkbox"/>
SECRET.	<input type="checkbox"/>	OSCST	<input checked="" type="checkbox"/>
MLSG	<input type="checkbox"/>	OSE	<input type="checkbox"/>
EAT	<input type="checkbox"/>	OSO	<input type="checkbox"/>
BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>		
O Director		Data	22.12.08

1/1

**CCDR**

Sede: Praça da Liberdade, 2, 8000-164 Faro • Ambiente e Ordenamento: Rua Dr. José de Matos, 13, 8000-503 Faro  
Tel: +351 289 895 200 • Fax: +351 289 807 623 • E-mail: geral@ccdr-alg.pt • www.ccdr-alg.pt



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE

2008-006910-I 2008/12/18

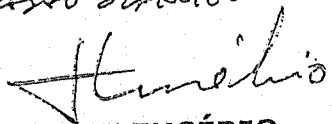
Parecer:

CONCORDO

CONFORME RESULTA DA PRESENTE INFORMAÇÃO, LOCALIZANDO-SE A PROPOSTA EM ÁREA EXPLICITAMENTE PREVISTA NO PDM DE LOULÉ PARA USO COMERCIAL, ENTRE OUTROS, CABENDO À CM DE LOULÉ PROMOVER-SE SOBRE AUTORIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO PROVEDORA.

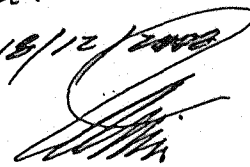
Neste contexto proponho que a presente informação seja comunicada à DR Económica, com conhecimento à CM de Loulé.

A Comissão Superior.

  
**JORGE EUSÉBIO**  
Director de Serviços de Gestão Territorial

Despacho:

Atento o parecer que antecede para os devidos efeitos, transmite-se a informação a J. Regional de Economia com cumprimento a C.M. de Loulé.

18/12/2008  
  
**António Porfírio S. Matos**  
Vice-Presidente da CCDR Algarve

Informação Nº DSGT-INF-2008-000153 Proc. Nº 25.20.03.2008.000006 Data: 12-12-2008

ASSUNTO: Licenciamento Comercial – Lei n.º 12/2004, de 30 de Março.  
Processo n.º: 05/CC/217/2008 – Apolónia Lifestyle Centre. Sítio das Pereiras. Pedido de Parecer

Em cumprimento do despacho de 14/10/2008, relativo ao assunto identificado em epígrafe, há a informar o seguinte.

Para efeitos de obtenção de parecer, nos termos do art.º 13.º da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março, e no cumprimento do disposto na alínea a) do n.º 2 do art.º 11.º da mesma Lei, a

1/3



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE**

Direcção Regional de Economia do Algarve remeteu aos Serviços da CCDR-Algarve os elementos constituintes do Anexo II apresentados pela entidade requerente "Quinta dos Sobreiros - Investimentos Imobiliários, S.A.", para instalação de um conjunto comercial, denominado "Apolónia Lifestyle Centre", a localizar no Sítio das Pereiras, na freguesia de Almancil, concelho de Loulé.

O conjunto comercial proposto incide num terreno localizado imediatamente a Sul do nó de acesso (Poente) de Almancil à EN/ER 125. O terreno é composto por duas parcelas, sendo a área total de 56.607 m<sup>2</sup>.

**Apreciação Técnica (conformidade com os instrumentos de gestão territorial em vigor e legislação específica aplicável)**

A Planta de Ordenamento do Plano Director Municipal de Loulé, em vigor (ratificado pela RCM n.º 81/95, de 7 de Junho, e alterado pela RCM 66/2004, de 26 de Maio), classifica os terrenos abrangidos pela pretensão na categoria "Espaços urbanizáveis", identificados na alínea c) do artigo 10.º do Regulamento da alteração ao PDM de Loulé, definidos e caracterizados pelo disposto no artigo 21.º; e na subcategoria "Áreas destinadas à localização de equipamentos sociais, desportivos, lazer e serviços", identificadas e definidas pelo disposto no artigo 30.º.

De acordo com o número 1 do artigo 30.º, estas áreas estão "... destinadas, predominantemente, a equipamentos integrados: sociais, desportivos de lazer, de comércio e serviços..."<sup>1</sup>, referindo o mesmo texto que se encontram localizados na proximidade de determinados aglomerados, sendo discriminado concretamente o aglomerado de Almancil.

Refere ainda o n.º 1 do artigo 30.º que "Quando tal se justifique, os equipamentos deverão ser enquadrados mediante plano de pormenor ou loteamento".

Assim, e sendo este o enquadramento da pretensão com os instrumentos de gestão territorial em vigor, o PDM de Loulé, verifica-se que a área onde a mesma incide é uma área

<sup>1</sup> - Embora para a presente informação não tenha qualquer relevância, destaque-se no entanto a diferença que poderá introduzir, na interpretação do tipo de equipamentos previstos, a posição da vírgula no título da Secção VI ("... desportivos, de lazer...") e no enunciado do artigo 30.º ("... desportivos de lazer, ...").



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
**COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ALGARVE**

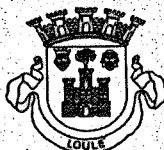
expressamente afecta ao uso proposto, pelo que, e dando cumprimento ao disposto no n.º 1 do art.º 5.º da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março, a presente pretensão não carece de autorização prévia de localização por parte da CCDR-Algarve, cabendo desta forma à Câmara Municipal de Loulé pronunciar-se sobre a pretensão.

Relembra-se ainda, no entanto, que muito recentemente a Câmara Municipal de Loulé não deu acolhimento à pretensão de um conjunto comercial proposto para um terreno limítrofe (a poente da actual pretensão), em área abrangida pela mesma subcategoria de espaço do PDM de Loulé, facto que conduziu ao indeferimento da pretensão, tal como consta na acta da 17.ª Reunião da Comissão Regional, realizada em 18 Julho de 2008.

À consideração superior

Alexandre Domingues

2008-006910-I 2008/12/18



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ  
Código Postal 8104-001

MINISTÉRIO DA ECONOMIA E DA INOVAÇÃO	
DRE-ALGARVE	
Nº Entrada	2166 Data: 30.3.2009
DIRECTOR	<input type="checkbox"/> DSIRG
SECRET.	<input type="checkbox"/> DSCST
NLSG	<input type="checkbox"/> DSE
EAT	<input type="checkbox"/> DSQ.
BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>
O Director	lup Data: 30.3.09

PARA:  
DIRECÇÃO REGIONAL DA ECONOMIA  
DO ALGARVE  
RUA PROF. ANTÓNIO PINHEIRO E  
ROSA  
8005-546 FARO

Sua referência  
Proc.nº.05/CC/217/2008  
Ofº.nº.7142

Sua comunicação de  
2008/10/07

Nossa referência  
Ofício nº 11611

DATA  
2009/03/26

ASSUNTO: PEDIDO DE PARECER REFERENTE À INSTALAÇÃO DE UM  
CONJUNTO COMERCIAL DENOMINADO "APOLÓNIA  
LIFESTYLE CENTER" SITO EM PEREIRAS - ALMANCIL

PROC.Nº.377/08

Relativamente ao assunto indicado em epígrafe, cumpre-me informar V. Exª que esta Câmara em sua reunião de 2009/03/25, deliberou emitir parecer favorável à localização da pretensão, ficando o projecto a desenvolver condicionado:

- Ao cumprimento do regulamento do PDM nomeadamente, o enquadramento da pretensão por uma operação de loteamento que, respeite os índices e parâmetros do nº2 do artº 29º do regulamento do PDM e cumpra a demais legislação aplicável, garantindo áreas de cedência para equipamentos de utilização colectiva desportivos;
- A garantia da ligação das infra-estruturas do empreendimento às redes públicas existentes, assumindo os requerentes os encargos inerentes à execução e/ou reforço das infra-estruturas existentes e/ou a executar e a sua manutenção, nos termos da lei e da informação da DSSB (Divisão de Sistemas de Saneamento Básico), de que se junta **fotocópia** e do parecer que vier a ser emitido pelas Estradas de Portugal quanto à ligação alternativa dos esgotos proposta pela DSSB;
- A adequação da rede viária aos condicionamentos impostos na informação da DMRVT ( Divisão de Mobilidade, Rede Viária e Trânsito), de que se junta **fotocópia**.

Com os melhores cumprimentos.

POR DELEGAÇÃO DO PRESIDENTE DA CÂMARA  
O Director do Departamento de Administração do Território

(Manuel Vieira)



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

DEPARTAMENTO DE OBRAS E GESTÃO DE INFRA-  
ESTRUTURAS MUNICIPAIS

DIVISÃO DE SISTEMAS DE SANEAMENTO BÁSICO

INFORMAÇÃO N.º: 24/2009/TD/AG

Data: 2009/01/16

Parecer Final

DESPACHO

Parecer

ASSUNTO: DIRECÇÃO REGIONAL DE ECONOMIA – APOLÓNIA LIFESTYLE CENTRE

Entrada n.º 377/08

Levantamento de Redes de Saneamento Básico.

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe e na sequência do parecer técnico da Divisão de Edificação datado de 31/10/2008, na página 169 do processo, vimos por este meio informar o seguinte:

- 1- **Abastecimento de Água:** Verificando que o caudal proposto é de 13,6l/s, aproximadamente equivalente a uma conduta de diâmetro 125 mm e que a conduta existente nas imediações da pretensão tem diâmetro de 160 mm e sem capacidade de dar resposta ao caudal solicitado, julga-se salvo melhor opinião, que o ponto mais próximo, com condições para fornecer água será no local assinalado no mapa anexo (Cruzamento da Estrada para Vale do Lobo com a Rua do Emigrante) onde existe uma conduta de PVC diâmetro 200 mm.