

Parque Empresarial do Casarão - Águeda

5 de dezembro de 2023





Município de Águeda

Área | 335 Km²

População | 46.119

População ativa | 22.126

População qualificada | 18,6%

"Águeda é uma boa cidade para viver,
trabalhar, estudar e visitar!"

- 5.708 empresas (2021)
- 734 indústrias transformadoras (2021)
- Todos os setores de atividade
- Principais setores: mobilidade, habitat, iluminação
- 42% população empregada na indústria
- 25 empresas no PEC



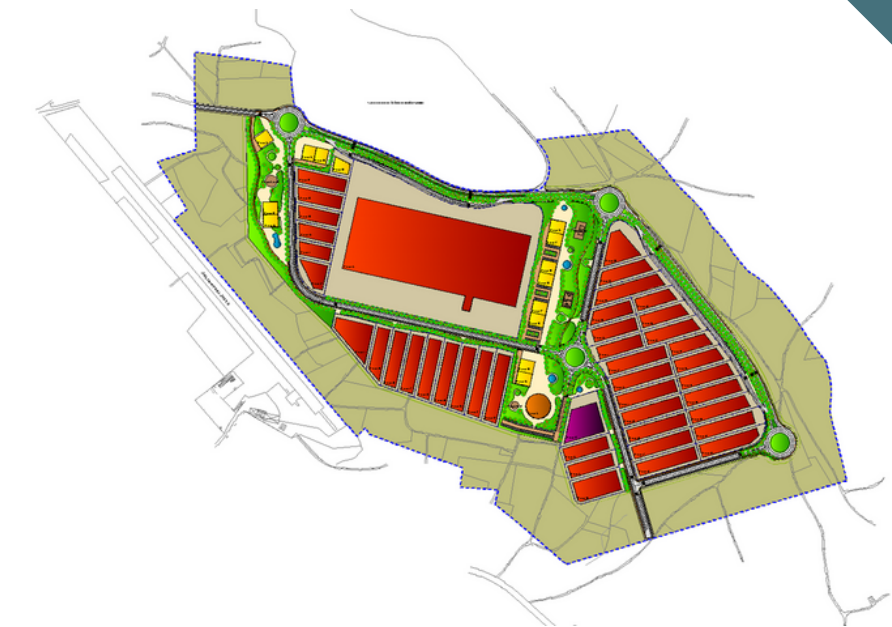
Parque Empresarial do Casarão

- **1ª fase: 2006 - 2013 : 58 lotes**
- Negociação de terrenos, Plano de Pormenor, Loteamento e Estudo de Impacte Ambiental
- Regulamento Municipal de Venda de Lotes e Funcionamento
- 5,6M€ (financiamento QREN)

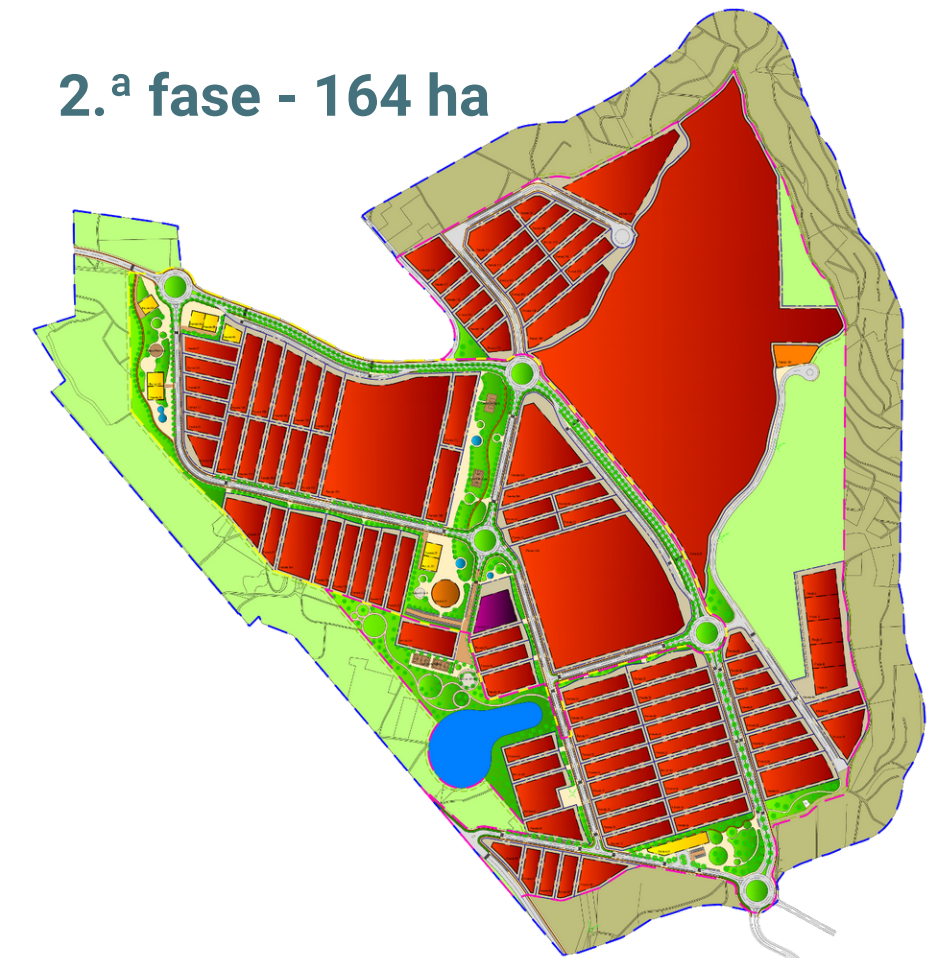
- **2ª fase: 2015 - 2023: 80 lotes**
- Revisão do Regulamento Municipal de Venda de Lotes e Funcionamento / hasta pública
- 6,2 M€ (financiamento PT2020)

O Parque Empresarial do Casarão é a maior área empresarial do município de Águeda e da região, com novas infraestruturas adaptadas às empresas.

1ª fase - 75 ha



2ª fase - 164 ha



Parque Empresarial do Casarão

Área | 164 ha

Número de Lotes | 80

Dimensões entre 750 e 230 000 m²

1 centro de negócios

1 Hotel

1 aeródromo certificado para ultraleves com projeto de expansão para ICAO II com pista livre de 1600m.

Infraestruturas:

- Energia elétrica (80KV - 400 KV)
- Gás natural (baixa pressão)
- Telecomunicações (fibra ótica e 5G)
- Rede abastecimento de água
- Rede de saneamento
- Rede águas pluviais (aproveitamento para rega e combate a incêndio)



Lago / Bacia de Retenção



Parque Empresarial do Casarão



Parque Empresarial do Casarão



Parque Empresarial do Casarão





PRR

Plano de Recuperação
e Resiliência

Áreas e Acolhimento Empresarial de Nova Geração

TIPOLOGIAS DE PROJETOS



1

**Sistema de
produção de
armazenamento
energia
renovável**



2

**Intervenções piloto
para testar Ilhas de
Qualidade de
Serviço de
Estabilidade
Energética**



3

**Mobilidade
Sustentável na AAE**



4

**Reforço de
cobertura da AAE
com Soluções de
Cobertura 5G**



5

**Medidas Ativas de
prevenção e
Proteção contra
Incêndios**





PRR
Plano de Recuperação
e Resiliência

Acessibilidades Rodoviárias

- **Eixo Rodoviário Águeda-Aveiro**
- **Ligação PEC - IC2**

Parque Empresarial do Casarão



Vantagens da criação da AAE do Parque Empresarial do Casarão:

- Permitiu condições para atração de investimento (interno e externo) - Invest In Águeda / AICEP
- Regular o mercado imobiliário
- Aglomerar empresas em espaços adaptados às atividades evitando a sua dispersão ou instalação em espaços habitacionais
- Facilita a criação de sinergias entre as empresas potenciando o seu desenvolvimento económico (participação conjunta em feiras)
- Plano de Desenvolvimento Económico e Inovação de Águeda - PEDEIA) (a iniciar implementação em 2024)

Parque Empresarial do Casarão - Águeda

5 de dezembro de 2023

