



# CCDR Algarve

WORKSHOP  
ONLINE  
05.12.2023

**ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL  
DE NOVA GERAÇÃO NO ALGARVE**

# NECESSIDADES DE INVESTIMENTO NAS AAE REGIONAIS





Áreas de Acolhimento Empresarial <a href="https://www.algarveacolhe.com/">https://www.algarveacolhe.com/</a>	Área abrangida por IGT (T-total; P-parcial; N-nenhuma)	Localizada em Baixa Densidade e/ou Elegível para Auxílio Regional (S/N)	N.º Total de Empresas em laboração (a)	Nº empresas com CAE principal de Indústria (b)	% de empresas com CAE principal de Indústria (c=b/a)	Nº empresas com CAE principal Comércio por Grosso Secção G-46 (d)	Nº empresas com CAE principal Transportes & Armazenagem - Secção H (e)	% de empresas com CAEs Principais de Grossista & Logística [f=(d+e)/a]	Nº Total de Lotes	Nº Lotes disponíveis (inclui pavilhões para alugar/venda)	% Lotes disponíveis na AAE (inclui pavilhões para alugar/venda)	
<b>Algarve</b>												
1 - Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Vale de Santa Maria	T	N	14	1	7%	2	0	14%	20	0	0%	
2 - Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Vale Paraíso	P	N	52	8	15%	10	6	31%	83	2	0%	
3 - Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia	P	N	44	7	16%	10	4	32%	69	9	13%	
<b>Alcoutim</b>												
4 - Zona Industrial das Quatro Estradas	T	S	8	0	0%	0	1	13%	23	3	13%	
<b>Aljezur</b>												
5 - Zona Industrial da Feiteirinha	T	S	12	2	17%	4	0	33%	42	10	24%	
<b>Faro</b>												
6 - Área Industrial do Arneiro / Vale da Venda	P	N	18	2	11%	6	0	33%	30	7	23%	
7 - Zona Comercial e Industrial de Pontes de Marchil	P	N	20	0	0%	2	0	10%	33	0	0%	
8 - Zona Comercial e Industrial do Areal Gordo	T	N	12	0	0%	4	0	33%	17	0	0%	
9 - MARF - Centro Logístico do Algarve	N	S	26	1	4%	6	10	62%	48	10	21%	
<b>Lagoa</b>												
10 - Espaço Industrial de Pateiro / Parchal	P	N	50	7	14%	14	1	30%	99	24	24%	
11 - Parque Empresarial do Algarve	T	N	50	4	8%	3	1	8%	69	6	9%	
<b>Lagos</b>												
12 - Área Empresarial do Chinicato	T	N	24	4	17%	0	2	8%	36	3	8%	
13 - Área Empresarial da Marateca	P	N	43	2	5%	13	2	35%	61	7	11%	
14 - Área Municipal Empresarial do Chinicato	T	N	26	8	31%	2	0	8%	27	0	0%	
<b>Loulé</b>												
15 - Área Empresarial de Loulé	P	S	179	24	13%	34	7	23%	306	46	15%	
16 - Zona Industrial de Boliquiteime												
17 - Centro de Empresas e de Serviços de Vilamoura	T	N	94	18	19%	19	1	21%	216	19	9%	
<b>Olhão</b>												
18 - Zona Industrial de Olhão	P	S	95	20	21%	18	2	21%	119	2	2%	
19 - Área Empresarial de Marim	T	S	22	4	18%	6	0	27%	42	2	5%	
20 - Área Industrial e Comercial de Belmonte de Baixo / Torrejão	N	S	7	0	0%	0	1	14%	18	0	0%	
<b>Portimão</b>												
21 - Área Empresarial de Pedra Mourinha	N	N	10	2	20%	0	0	0%	20	2	10%	
22 - Área Empresarial de Coca Maravilhas / Vale da Arrancada	P	N	93	12	13%	17	1	19%	148	22	15%	
<b>São Brás de Alportel</b>												
23 - Zona Industrial de Barrabás	P	S	11	5	45%	1	0	9%	17	4	24%	
24 - Zona Industrial dos Almagens	P	S	15	6	40%	1	0	7%	26	4	15%	
25 - Parque Empresarial de São Brás de Alportel												
<b>Silves</b>												
26 - Espaço Industrial do Ribeiro Meirinho	T	S	20	2	10%	7	3	50%	23	1	4%	
27 - Espaço Industrial de Cordeiros	T	S	19	6	32%	3	0	16%	24	0	0%	
28 - Espaço Industrial de Tunes	P	S	11	0	0%	3	5	73%	28	12	43%	
29 - Espaço Industrial de Alcantariha	P	N	56	3	5%	11	1	21%	90	4	4%	
30 - Espaço Industrial de Vales de Algoz	P	S	19	1	5%	5	6	58%	35	13	37%	
<b>Tavira</b>												
31 - Área Empresarial de Tavira	T	N	18	4	22%	4	0	22%	113	30	27%	
<b>Vila do Bispo</b>												
32 - Área Industrial de Vila do Bispo	N	S	14	4	29%	2	0	14%	28	0	0%	
<b>Vila Real de Santo António</b>												
33 - Área Industrial de Vila Real de Santo António	T	N	46	13	28%	4	1	39%	63	4	6%	
34 - Espaço Industrial da Ponta da Areia	N	N	12	4	33%	0	0	0%	16	0	0%	

# ANÁLISE DOS DADOS

Áreas de Acolhimento Empresarial	Área abrangida por IGT (T-total; P-parcial; N-nenhuma)	Localizada em Baixa Densidade e/ou Elegível para Auxílio Regional (S/N)	N.º Total de Empresas em laboração (a)	Nº empresas com CAE principal de Indústria (b)	% de empresas com CAE principal de Indústria (c=b/a)	Nº empresas com CAE principal Comércio por Secção G-46 (d)	Nº empresas com CAE principal Transportes & Armazenagem - Secção H (e)	% de empresas com CAEs Principais de Grossista & Logística [f=(d+e)/a]	Nº Total de Lotes	Nº Lotes disponíveis (inclui pavilhões para alugar/venda)	% Lotes disponíveis na AAE (inclui pavilhões para alugar/venda)
	T/P 80%	S(14); N(19)	1142	175	15%	211	55	23%	2013	247	12%

# NECESSIDADES DE INVESTIMENTO NAS AAE REGIONAIS

FATORES INTERNOS DE COMPETITIVIDADE

FATORES EXTERNOS DE COMPETITIVIDADE

# FATORES INTERNOS DE COMPETITIVIDADE

## Infra-estruturas Internas

- . Arruamentos/passeios
- . Estacionamento (ligeiros e pesados)
- . Mobilidade sustentável (ciclovias, vias pedonais, sistemas de partilha de bicicletas ou outros veículos elétricos)
- . Saneamento básico
- . Abastecimento de água (sistemas eficientes)
- . Fonte coletiva de Energia Renovável (Comunidade de Energia Renovável)
- . 5G

## Equipamentos e Serviços Complementares

- . Centro de incubação empresarial
- . Espaços de utilização comum
- . Posto de Combustível/Oficina
- . Posto de Carregamento de Viaturas Elétricas
- . Serviços transportes públicos
- . Portaria/receção da AAE
- . Serviços de restauração conjunto
- . Serviços sociais e educacionais conjuntos
- . Dependência bancária/correio

## Serviços Qualificados de Apoio à Competitividade

- . Website promocional
- . Organização de feiras de negócios
- . Apoio à gestão, incluindo candidaturas individuais ou conjuntas de PME a sistemas de incentivos ou outras fontes
- . Laboratórios comuns de I&D, gestão da qualidade, ensaios ou prototipagem
- . Serviços de Formação/Capacitação (inovação, digital, internacionalização)

## Estrutura de Gestão

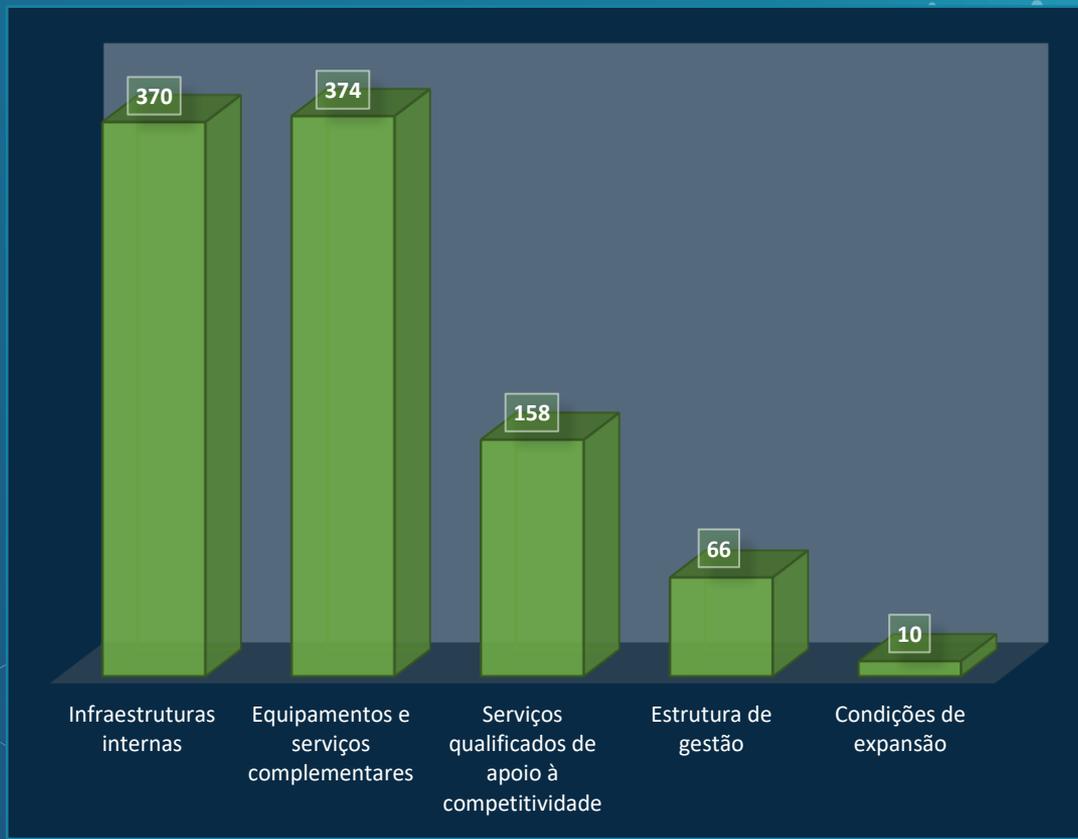
- . Existência de regulamento ou normas da AAE
- . Existência de Comissão Permanente de Gestão da AAE
- . AAE pré-licenciada para a indústria/certificada (ex. ZER - Zonas Empresariais Responsáveis)

## Condições de Expansão

- . Lotes/Pavilhões para venda/aluguer (% do total da AAE)
- . Área de expansão prevista em PDM
- . Área de expansão prevista em PDM (em número de lotes)
- . Loteamento/PP da área de expansão (aprovado/em preparação/n.a.)

# FATORES INTERNOS DE COMPETITIVIDADE

## RESULTADOS: Gráfico das Necessidades de Investimento



Somatório da pontuação do grau das necessidade de investimento

# FATORES INTERNOS DE COMPETITIVIDADE

## RESULTADOS: Investimentos Prioritários nas AAE



Infra-estruturas Internas

Equipamentos e serviços complementares

# FATORES EXTERNOS DE COMPETITIVIDADE

## Acessibilidades

- . Acessos e Distância a Centro Urbano (sede de concelho ou cidade)
- . Acessos e Distância ao Aeroporto
- . Acessos e Distância à A22, A2
- . Acessos e Distância a terminal ferroviário (de mercadorias)

## Outros Fatores

- . Relacionamento com Universidades, Unidades de I&D, . Centros Tecnológicos, Estruturas de interface tecnológico
- . Existência de Gabinete Municipal de apoio à atividade económica
- . Existência de políticas ativas de captação de investimento seletivo para a AAE
- . Densidade/ dinamismo empresarial envolvente



FIM

Obrigada pela atenção!

Elisabete Lemos

Faro, 5 de dezembro 2023