

Ex.mo Senhor  
Presidente da Comissão de Coordenação e  
Desenvolvimento Regional do Algarve, I.P.  
Praça da Liberdade n.º 2

8000-164 Faro

---

Assunto: **PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE ECONÓMICA DA EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA –  
EDIFICAÇÃO ISOLADA**

---

(Nome)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ ,  
contribuinte nº \_\_\_\_\_ , residente/sede em \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ,  
tlf/tlm nº \_\_\_\_\_ , endereço eletrónico \_\_\_\_\_ ,  
na qualidade de<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ do prédio denominado \_\_\_\_\_  
sito em \_\_\_\_\_ freguesia de \_\_\_\_\_ ,  
concelho de \_\_\_\_\_ , registo matricial nº \_\_\_\_\_ , identificação  
cadastral art.º \_\_\_\_\_ , secção \_\_\_\_\_ , com a área total de \_\_\_\_\_ m2,  
pretendendo edificação com a finalidade de<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ ,  
com a área de \_\_\_\_\_ m2, vem solicitar a emissão de declaração de viabilidade económica da  
exploração agrícola, no âmbito do<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ .

Com vista a agilizar o procedimento, mais declara consentir que as notificações, a que se reporta a al. b) n.º  
2 art. 112.º do CPA<sup>5</sup>, relativas ao presente pedido, sejam efetuadas por correio eletrónico.

Constitui parte integrante deste requerimento a documentação anexa, conforme listagem que se segue.

---

Pede deferimento

---

*Espaço reservado para assinatura digital ou manuscrita após inscrição da respetiva data*

---

<sup>1</sup> Nome ou denominação social.

<sup>2</sup> Proprietário, arrendatário, comodatário, locatário, representante, técnico responsável, outros...

<sup>3</sup> Habitação do agricultor ou outros usos associados à exploração agrícola, pecuária ou florestal, incluindo-se neste conceito também pequenas unidades industriais de primeira transformação.

<sup>4</sup> PDM - Plano Diretor Municipal / RJRAN - Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional / RJREN - Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional / outro.

<sup>5</sup> Código do Procedimento Administrativo - [Lei n.º 42/2014](#), de 11 de julho.

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO REQUERIMENTO, a preencher pelo requerente, com um ☒**

1.  Planta de localização, à escala 1/25000, com localização do(s) prédio(s) que integram a exploração agrícola corretamente assinalados;
2.  Delimitação do terreno ou parcela e localização exata da ação no interior do mesmo, em planta à escala adequada (1:10 000, 1: 5 000, 1:2 000 ou 1:1 000), bem como a indicação das respetivas coordenadas geográficas;
3.  Certidão(ões) de teor, atualizada(s), da conservatória do registo predial com as descrições e todas as inscrições em vigor;
4.  Cadernetas prediais (rústica e urbana) atualizadas;
5.  Certidão permanente comercial atualizada, caso o requerente se trate de pessoa coletiva;
6.  Contrato de arrendamento, comodato ou outro, caso o requerente não seja proprietário do prédio;
7. Estudo de viabilidade económica da exploração agrícola, do qual conste:
  - i.  Caracterização da exploração agrícola, com a identificação dos prédios rústicos que a constituem com a respetiva área e valores patrimoniais;
  - ii.  Caracterização dos melhoramentos fundiários, construções, plantações e sua valorização;
  - iii.  Culturas permanentes;
  - iv.  Máquinas e equipamentos, com os respetivos valores atuais e de substituição;
  - v.  Efetivo pecuário;
  - vi.  Aproveitamento da exploração com respetivas produções;
  - vii.  Mão-de-obra utilizada na exploração;
  - viii.  Encargos e receitas;
  - ix.  Cálculo do rendimento do trabalho;
  - x.  Cálculo do rendimento do trabalho /UHT;
8.  Pagamento da taxa no valor de **88,30€**, conforme estipulado na Deliberação tomada na 6ª Reunião do Conselho Diretivo da CCDR Algarve, de 7 de março de 2024.

O pagamento poderá ser efetuado dos seguintes modos:

  - a) Pagamento direto nas Tesourarias da CCDR Algarve, I.P.;
  - b) Por transferência bancária para o IBAN PT50 0781 0112 0000 0007 787 87, com envio da cópia do respetivo comprovativo de transferência junto aos elementos instrutórios.

Nota: Mais se informa que o pedido pode ser formalizado via eletrónica para o endereço [ordenamento@ccdr-alg.pt](mailto:ordenamento@ccdr-alg.pt)